

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 3 этап км 149 – км 208», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 06.12.2021 №4490-р, на участках

ПК 1472+68 – ПК 1472+93, ПК 1483+54 – ПК 1483+82, ПК 1491+53 – ПК 1491+92, ПК 1512+40 – ПК 1512+72, ПК 1537+16 – ПК 1538+50, ПК 1540+68 – ПК 1541+11, ПК 1551+64 – ПК 1553+32, ПК 1590+21 – ПК 1592+74, ПК 1596+55 – ПК 1598+43, ПК 1613+86 – ПК 1614+35, ПК 1717+68 – ПК 1718+42, ПК 1721+23 – ПК 1721+93, ПК 1723+08 – ПК 1727+33, ПК 1764+60 – ПК 1778+00, ПК 1794+96 – ПК 1795+45, ПК 1826+00 – ПК 1828+60, ПК 1830+16 – ПК 1831+02, ПК 1860+53 – ПК 1861+20, ПК 1904+29 – ПК 1906+16, ПК 1982+97 – ПК 1986+45, ПК 2017+44 – ПК 2018+06, ПК 2061+77 – ПК 2066+44, ПК 2067+43 – ПК 2068+46

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект межевания территории

Графическая часть"

Том 5



АО «Институт по проектированию и изысканиям автомобильных дорог»
«СОЮЗДОРПРОЕКТ»

Регистрационный №ЛП-063 в реестре членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Лига проектировщиков подземных сооружений, метрополитенов и других объектов строительства» (регистрационный №СРО-П-036-14102009 в гос. реестре СРО).

Регистрационный №879 в реестре членов Ассоциации «Инженерные изыскания в строительстве» (регистрационный №СРО-И-001-28042009 в гос. реестре СРО).

Сертификат соответствия ГОСТ Р ИСО 9001-2015

Заказчик – Государственная компания «Российские автомобильные дороги»

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 3 этап км 149 – км 208», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 06.12.2021 №4490-р, на участках ПК 1472+68 – ПК 1472+93, ПК 1483+54 – ПК 1483+82, ПК 1491+53 – ПК 1491+92, ПК 1512+40 – ПК 1512+72, ПК 1537+16 – ПК 1538+50, ПК 1540+68 – ПК 1541+11, ПК 1551+64 – ПК 1553+32, ПК 1590+21 – ПК 1592+74, ПК 1596+55 – ПК 1598+43, ПК 1613+86 – ПК 1614+35, ПК 1717+68 – ПК 1718+42, ПК 1721+23 – ПК 1721+93, ПК 1723+08 – ПК 1727+33, ПК 1764+60 – ПК 1778+00, ПК 1794+96 – ПК 1795+45, ПК 1826+00 – ПК 1828+60, ПК 1830+16 – ПК 1831+02, ПК 1860+53 – ПК 1861+20, ПК 1904+29 – ПК 1906+16, ПК 1982+97 – ПК 1986+45, ПК 2017+44 – ПК 2018+06, ПК 2061+77 – ПК 2066+44, ПК 2067+43 – ПК 2068+46

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект межевания территории.

Графическая часть»

Том 5

М-11

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Институт по проектированию и изысканиям автомобильных дорог»

«СОЮЗДОРПРОЕКТ»

Регистрационный №ЛП-063 в реестре членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Лига проектировщиков подземных сооружений, метрополитенов и других объектов строительства» (регистрационный №СРО-П-036-14102009 в гос. реестре СРО).

Регистрационный №879 в реестре членов Ассоциации «Инженерные изыскания в строительстве» (регистрационный №СРО-И-001-28042009 в гос. реестре СРО).

Сертификат соответствия ГОСТ Р ИСО 9001-2015

Заказчик – Государственная компания «Российские автомобильные дороги»

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 3 этап км 149 – км 208», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 06.12.2021 №4490-р, на участках ПК 1472+68 – ПК 1472+93, ПК 1483+54 – ПК 1483+82, ПК 1491+53 – ПК 1491+92, ПК 1512+40 – ПК 1512+72, ПК 1537+16 – ПК 1538+50, ПК 1540+68 – ПК 1541+11, ПК 1551+64 – ПК 1553+32, ПК 1590+21 – ПК 1592+74, ПК 1596+55 – ПК 1598+43, ПК 1613+86 – ПК 1614+35, ПК 1717+68 – ПК 1718+42, ПК 1721+23 – ПК 1721+93, ПК 1723+08 – ПК 1727+33, ПК 1764+60 – ПК 1778+00, ПК 1794+96 – ПК 1795+45, ПК 1826+00 – ПК 1828+60, ПК 1830+16 – ПК 1831+02, ПК 1860+53 – ПК 1861+20, ПК 1904+29 – ПК 1906+16, ПК 1982+97 – ПК 1986+45, ПК 2017+44 – ПК 2018+06, ПК 2061+77 – ПК 2066+44, ПК 2067+43 – ПК 2068+46

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

*Раздел 1 «Проект межевания территории.
Графическая часть»*

Том 5

Генеральный директор

Главный инженер



Т.Н. Шитиков

М.И. Белозеров



Союзгипрозем
Акционерное общество
«Союзгипрозем»

Заказчик – АО «Институт по проектированию и изысканиям автомобильных дорог»

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 3 этап км 149 – км 208», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 06.12.2021 №4490-р, на участках ПК 1472+68 – ПК 1472+93, ПК 1483+54 – ПК 1483+82, ПК 1491+53 – ПК 1491+92, ПК 1512+40 – ПК 1512+72, ПК 1537+16 – ПК 1538+50, ПК 1540+68 – ПК 1541+11, ПК 1551+64 – ПК 1553+32, ПК 1590+21 – ПК 1592+74, ПК 1596+55 – ПК 1598+43, ПК 1613+86 – ПК 1614+35, ПК 1717+68 – ПК 1718+42, ПК 1721+23 – ПК 1721+93, ПК 1723+08 – ПК 1727+33, ПК 1764+60 – ПК 1778+00, ПК 1794+96 – ПК 1795+45, ПК 1826+00 – ПК 1828+60, ПК 1830+16 – ПК 1831+02, ПК 1860+53 – ПК 1861+20, ПК 1904+29 – ПК 1906+16, ПК 1982+97 – ПК 1986+45, ПК 2017+44 – ПК 2018+06, ПК 2061+77 – ПК 2066+44, ПК 2067+43 – ПК 2068+46

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

*Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Том 5*

Генеральный директор

И.Н. Никитин

Руководитель проекта

Д. Б. Калачев



Москва
2022

Состав документации по планировке территории

№ тома, части	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1. Основная часть проекта планировки территории	
<i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>	
Том 1 Книга 1	Проект планировки территории. Графическая часть. Часть 1. Чертеж красных линий
Том 1 Книга 2	Проект планировки территории. Графическая часть. Часть 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (автомобильных дорог)
<i>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</i>	
Том 2	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
<i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</i>	
Том 3 Книга 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Часть 1. Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Том 3 Книга 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Часть 2. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
Том 3 Книга 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Часть 3. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
Том 3 Книга 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Часть 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.
Том 3 Книга 5	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Часть 5. Схема конструктивных и планировочных решений
<i>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</i>	
Том 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	2
							АО «Союзгипрозем»		
					04.2022				

№ тома, части	Наименование
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1. Основная часть проекта межевания территории	
<i>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</i>	
Том 5	Проект межевания территории. Графическая часть.
<i>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</i>	
Том 6	Проект межевания территории. Текстовая часть
2. Материалы по обоснованию межевания территории	
<i>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</i>	
Том 7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Выписки из ЕГРН и отчеты о выполнении инженерных изысканий приложены в электронном виде.

Внесение изменений в Том 1 Книга 3 «Проект планировки территории. Графическая часть. Часть 3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инженерных сетей)» не требуется.

Внесение изменений в Том 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» не требуется.

В проекте внесения изменений сохранены нумерация книг и нумерация листов в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным распоряжением Федерального дорожного агентства от 06.12.2021 №4490-р.







Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						2

Условные обозначения:

Границы:

-  Граница Калининского района
-  Границы муниципальных образований
-  Границы внесения изменений
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам, с поворотными точками
-  Линии отступа от красных линий
-  Красные линии а/д в составе ранее утвержденных проектов планировки
-  Границы зон планируемого размещения объекта федерального значения, с поворотными точками, утвержденные Распоряжением Росавтодора 4990-р от 06.12.2021г
-  Границы зон планируемого размещения объекта федерального значения, с поворотными точками
-  Границы зон планируемого размещения автомобильных дорог, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  Границы образуемых земельных участков, с поворотными точками
-  Границы образуемых земельных участков, подлежащие корректировке с поворотными точками
-  Границы образуемых земельных участков в зонах планируемого размещения реконструируемых инженерных коммуникаций, с поворотными точками
-  Границы образуемых земельных участков в зонах реконструкции пересекаемых автомобильных дорог, с поворотными точками
-  Границы планируемого сервитута для инженерных коммуникаций, с поворотными точками
-  Границы планируемого сервитута для реконструкции в зонах пересечения с автомобильными дорогами, с поворотными точками

-  1 Порядковый номер земельного участка согласно перечню земельных участков
-  2 Порядковый номер земельного участка, предполагаемого к временному занятию для размещения реконструируемых инженерных коммуникаций
-  3 Порядковый номер земельного участка, предполагаемого для зон реконструкции пересекаемых автомобильных дорог
-  5 Порядковый номер земельного участка, предполагаемого для определения сервитута под инженерные коммуникации
-  7 Порядковый номер земельного участка, предполагаемого для определения сервитута под реконструкцию пересекаемых автомобильных дорог
-  9 Порядковый номер земельного участка, предполагаемого для размещения наземных элементов

-  1 Порядковый номер земельного участка подлежащий корректировке

69:10:0000000:637:3У1
70

69:10:0000000:637:3У1
70

условные кадастровые номера образуемых земельных участков, подлежащие корректировке, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, где 70-площадь в кв.м. условные кадастровые номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, где 70-площадь в кв.м.

69:10:0000000:637:4ЗУ1
23

- условные номера земельных участков, предназначенных для временного занятия размещения реконструируемых инженерных коммуникаций, где 23-площадь в кв.м.

69:10:0000000:443:4ЗУ1
65

- условные номера земельных участков, предназначенных для планируемого сервитута инженерных коммуникаций, где 65-площадь в кв.м.

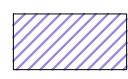
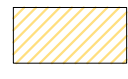

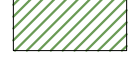

69:10:0000000:621:4ЗУ1
21

- условные номера земельных участков, предназначенных для планируемого сервитута реконструкции в зонах пересечения с автомобильными дорогами, где 21-площадь в кв.м.

69:10:0000000:624:3У1
23

- условные номера земельных участков, предназначенных для размещения наземных элементов, где 22-площадь в кв.м.





Категории земель смежных участков:

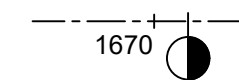
-  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
-  Земли сельскохозяйственного назначения
-  Земли населённых пунктов
-  Земли лесного фонда
-  Категория не установлена

Зоны с особыми условиями использования территории:

-  Граница зон придорожной полосы

Территории:

-  Зон планируемого размещения объекта федерального значения
-  Зон реконструкции пересекаемых автомобильных дорог
-  Зон планируемого сервитута для инженерных коммуникаций
-  Зон планируемого сервитута пересечения с автомобильными дорогами

 1670 - Ось трассы, номер пикета, километраж
км 167

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 3 этап км 149 - км 208», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 06.12.2021 №4490-р, на участках ПК 14.72+68-ПК 14.72+93, ПК 14.83+54 - ПК 14.83+82, ПК 14.91+53-ПК 14.91+92, ПК 15.12+40-ПК 15.12+72, ПК 16.37+16-ПК 15.41+11, ПК 15.51+64-ПК 15.53+32, ПК 15.90+21-ПК 15.92+74, ПК 15.96+55-ПК 15.98+43, ПК 16.13+86-ПК 16.14+35, ПК 17.17+68-ПК 17.18+42, ПК 17.21+23-ПК 17.21+93, ПК 17.23+08-ПК 17.27+33, ПК 17.64+60-ПК 17.78+00, ПК 17.94+96-ПК 17.95+45, ПК 18.26+00-ПК 18.28+60, ПК 18.30+16-ПК 18.31+02, ПК 18.60+53-ПК 18.61+20, ПК 19.04+29-ПК 19.06+16, ПК 19.82+97-19.86+45, ПК 20.17+44-ПК 20.18+06, ПК 20.61+77-ПК 20.66+44, ПК 20.67+43-ПК 20.68+46			
						Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						Основная часть		1.1	80
						Корректировка			
						3 этап км 149-км 208 М 1:1000			АО "Союзгипрозем"

сельское поселение Эммаус

Москва

Санкт-Петербург

Путепровод в составе транспортной развязки на съезде с а/д М-10 «Россия» ПК 14.74+85

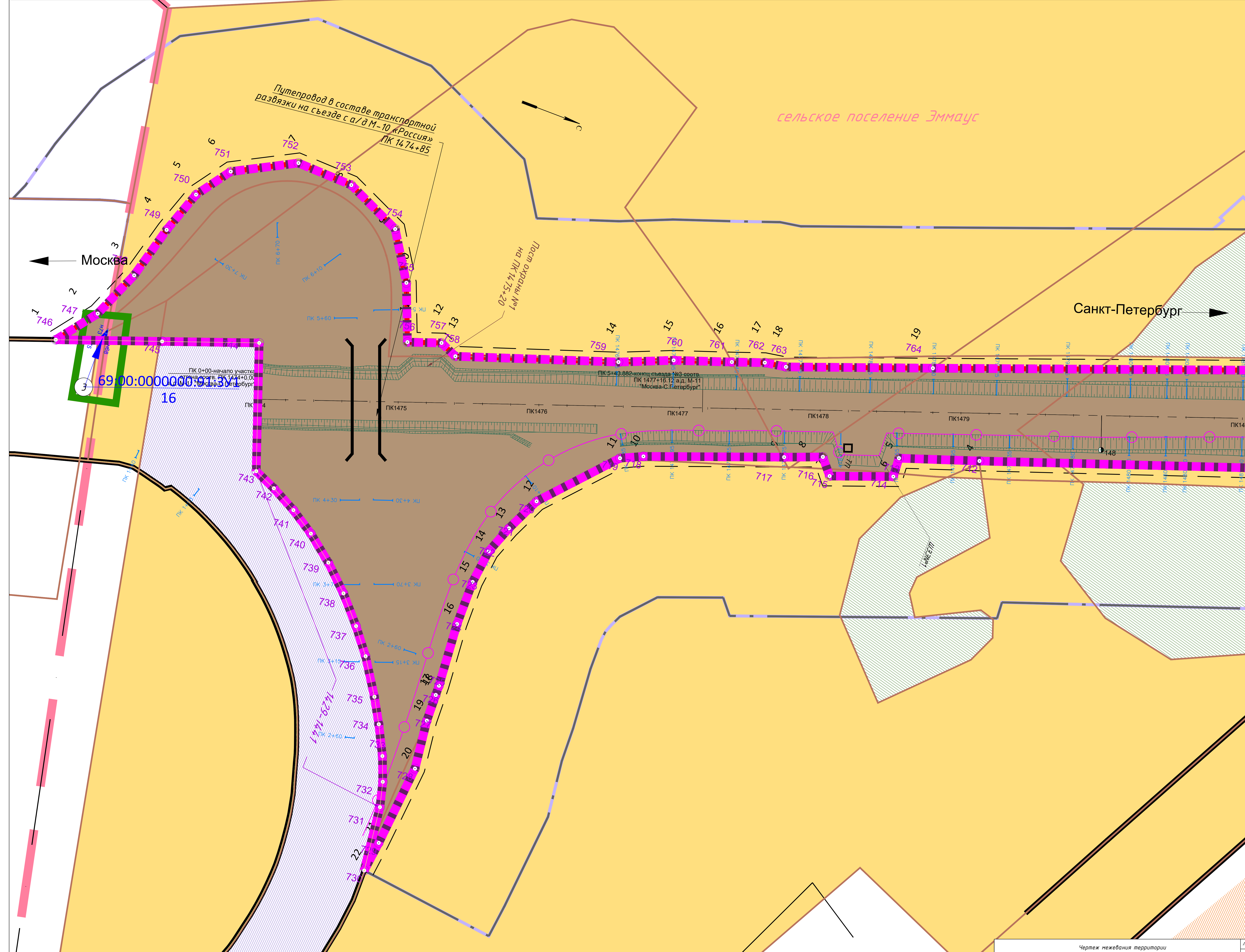
Пост охраны №1 на ПК 14.75+20

ПК 5+43.882-конец съезда №3 соотв. ПК 14.77+16.12 ад. М-11 «Москва-С.Петербург»

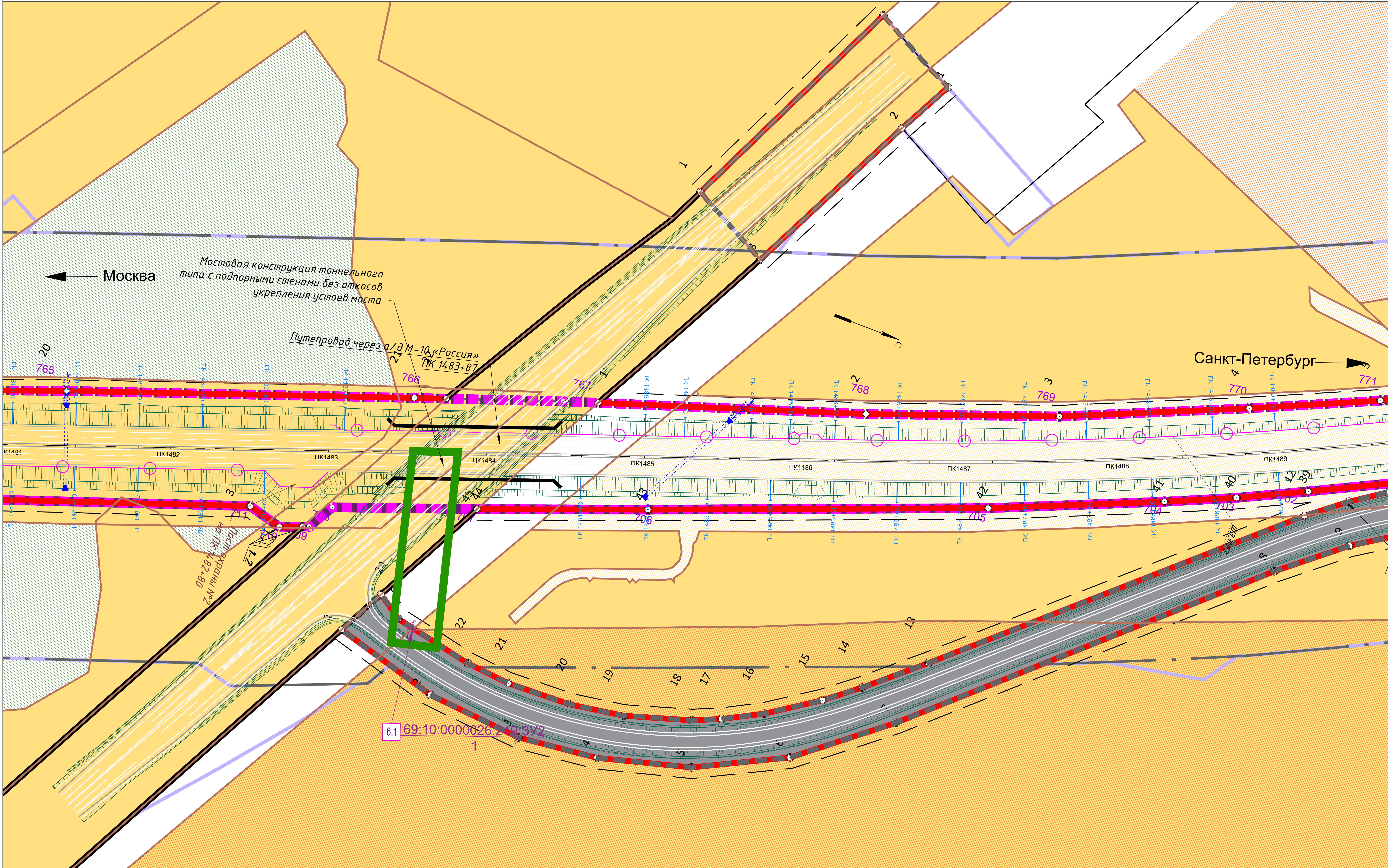
ПК 0+00-начало участка на трассе, ПК 14.74+0.00-конец участка на трассе

69:00:0000000:01337

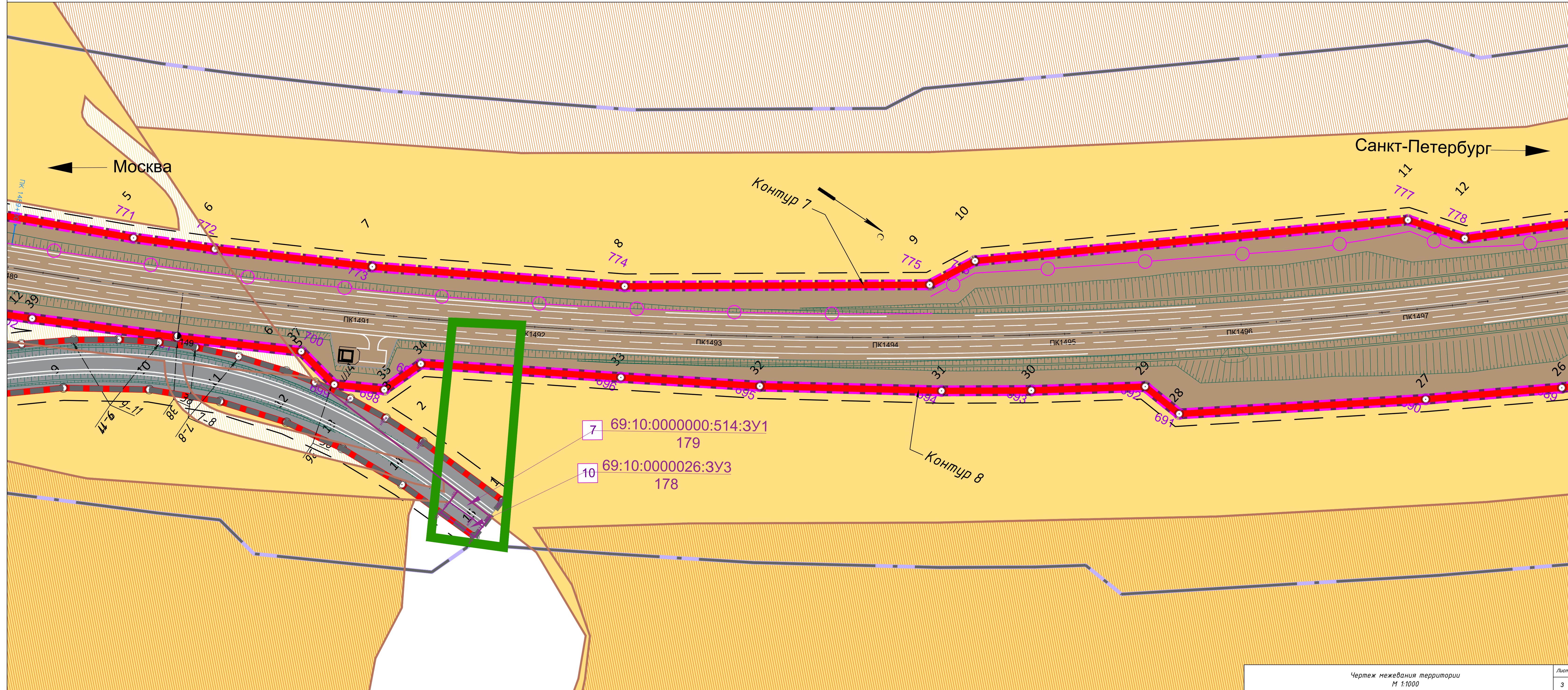
16

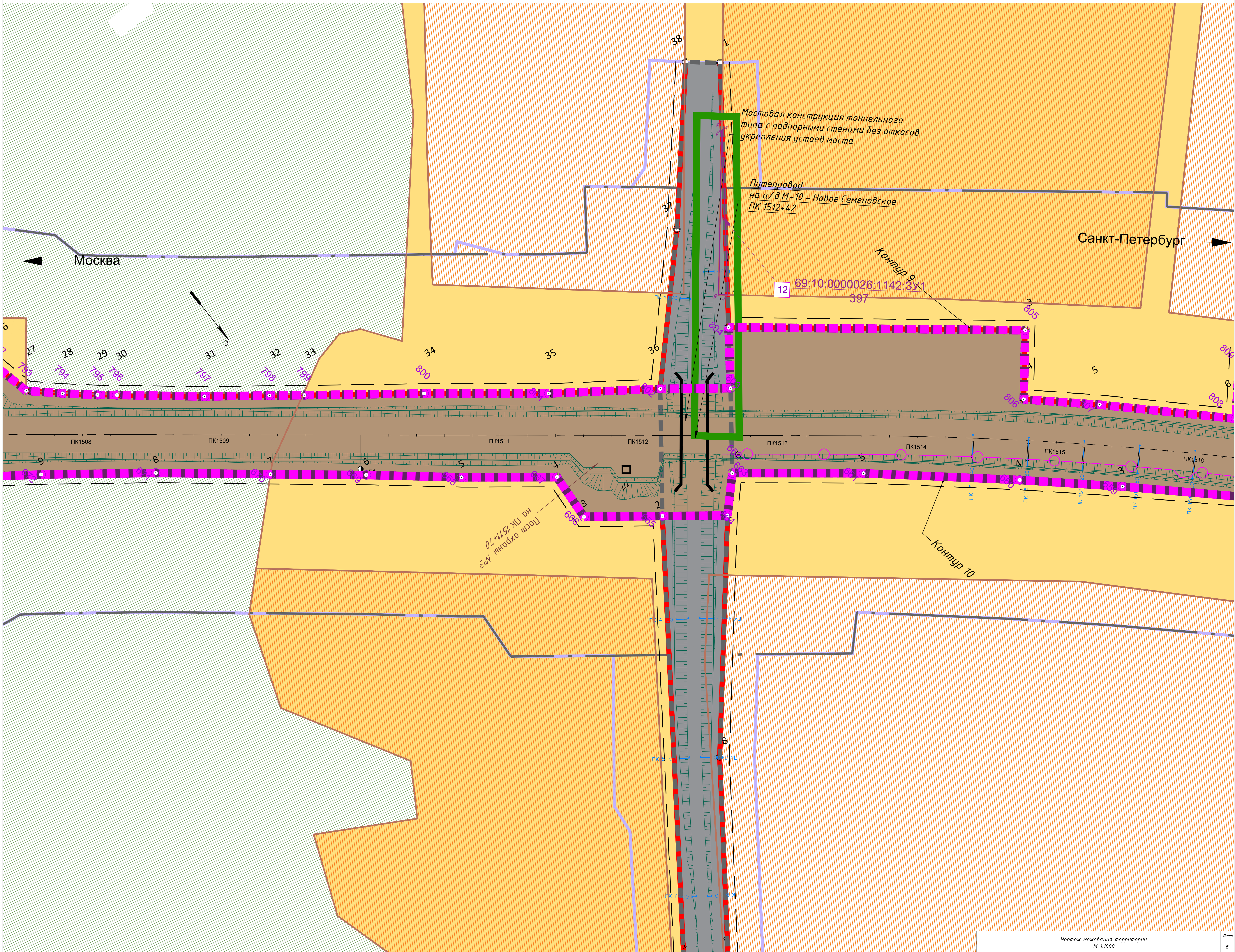


Тверская область Калининский район сельское поселение Эммаус

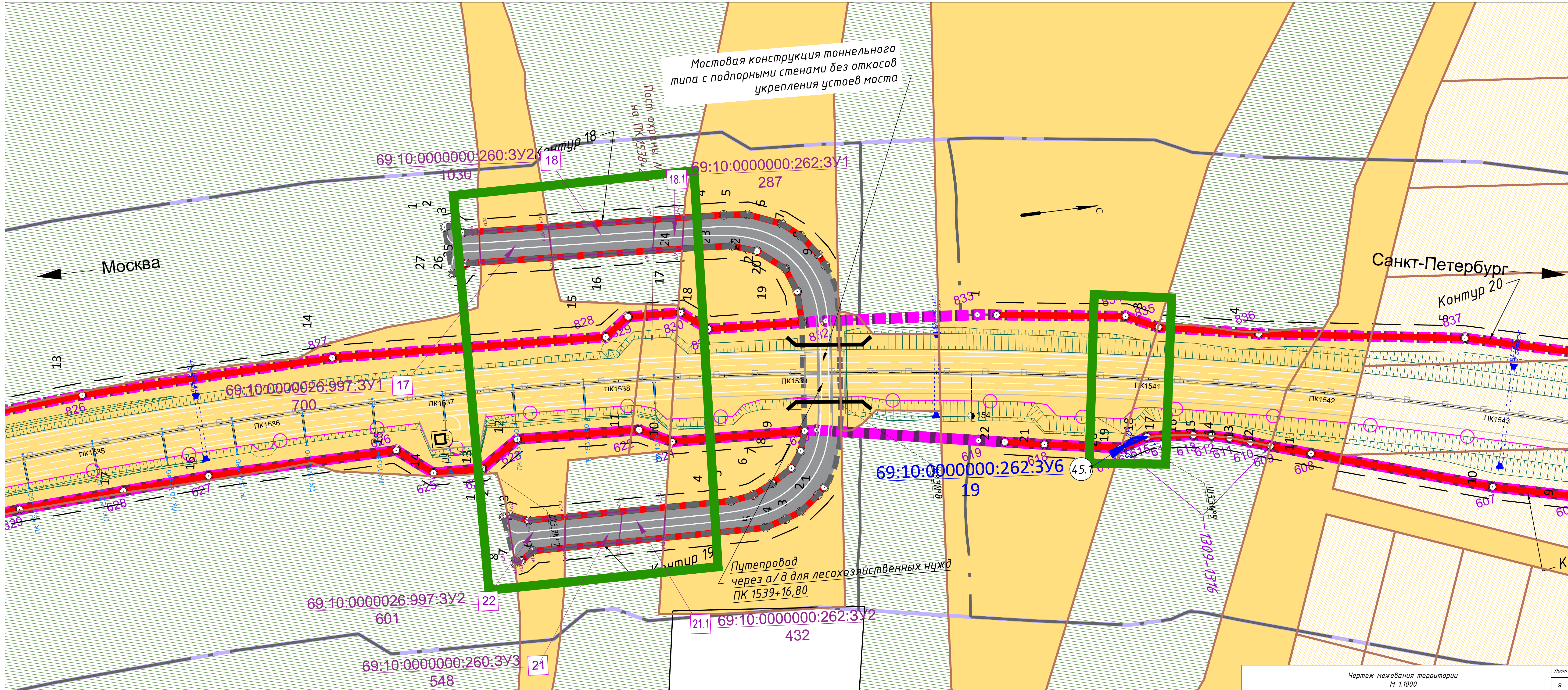


Тверская область Калининский район сельское поселение Эммаус

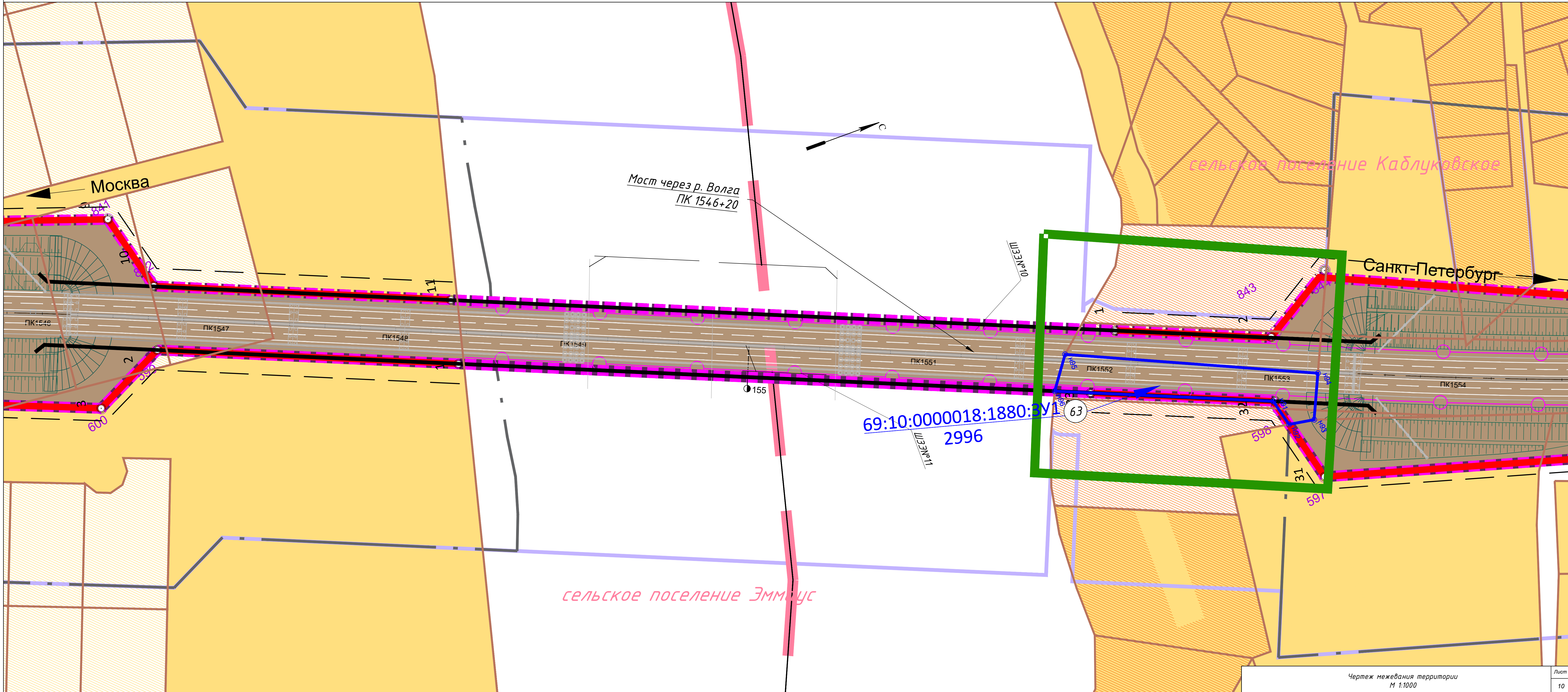




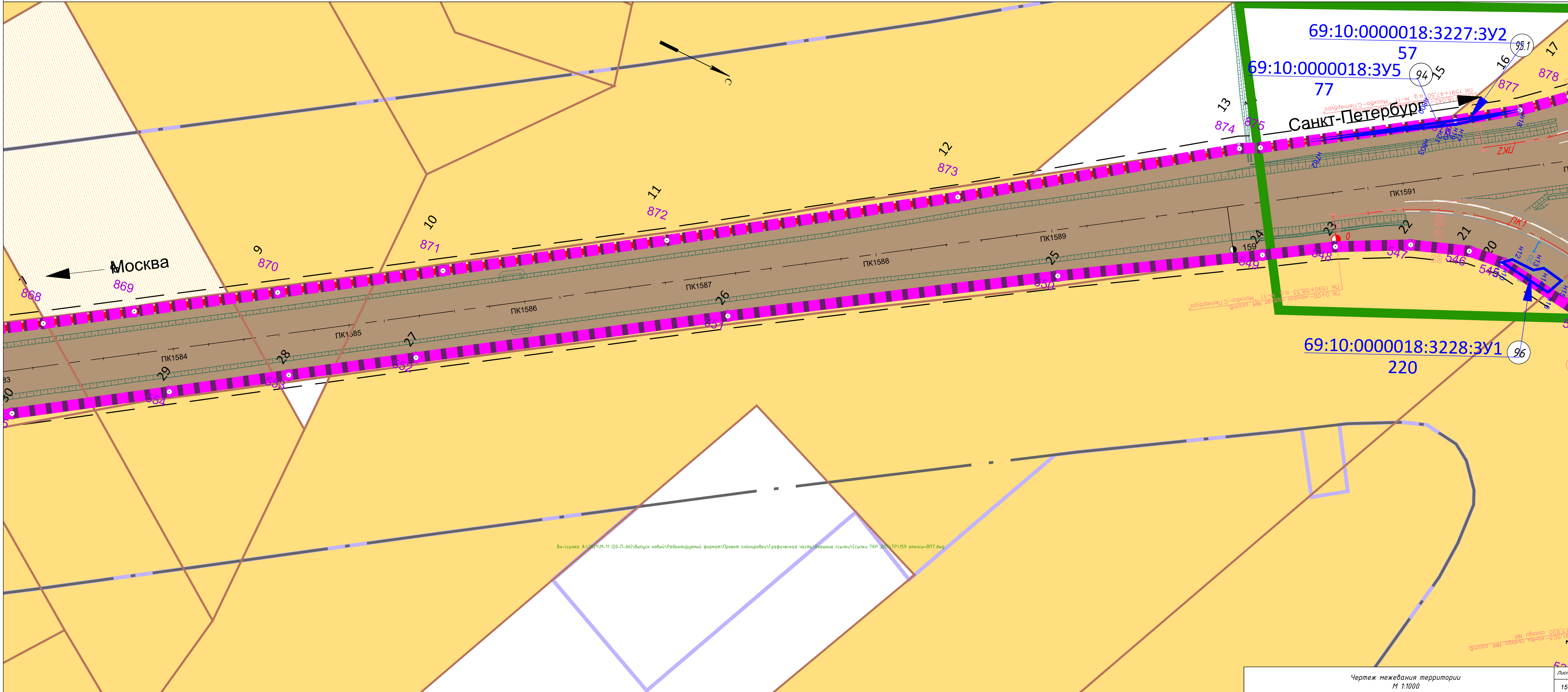
Тверская область Калининский район сельское поселение Эммаус

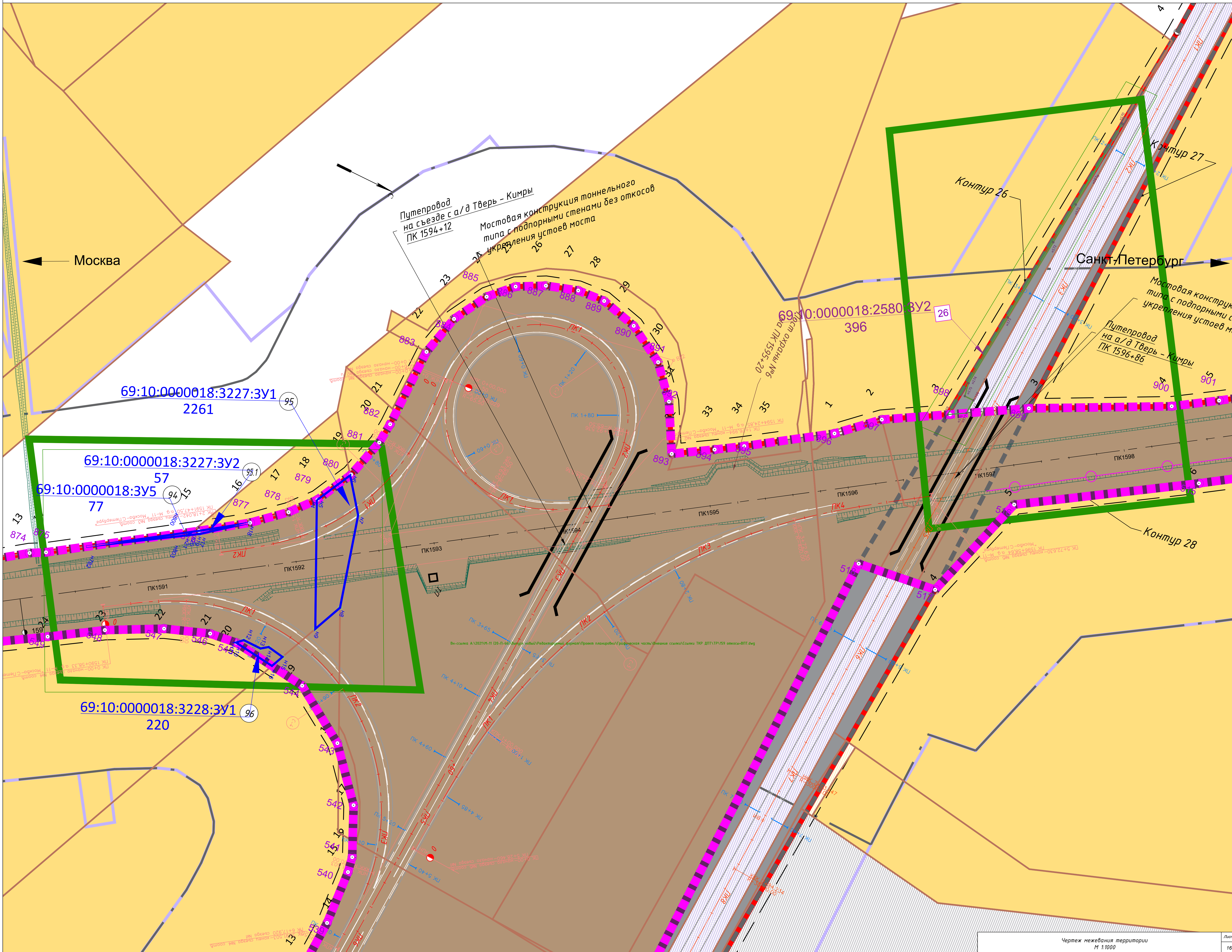


Тверская область Калининский район

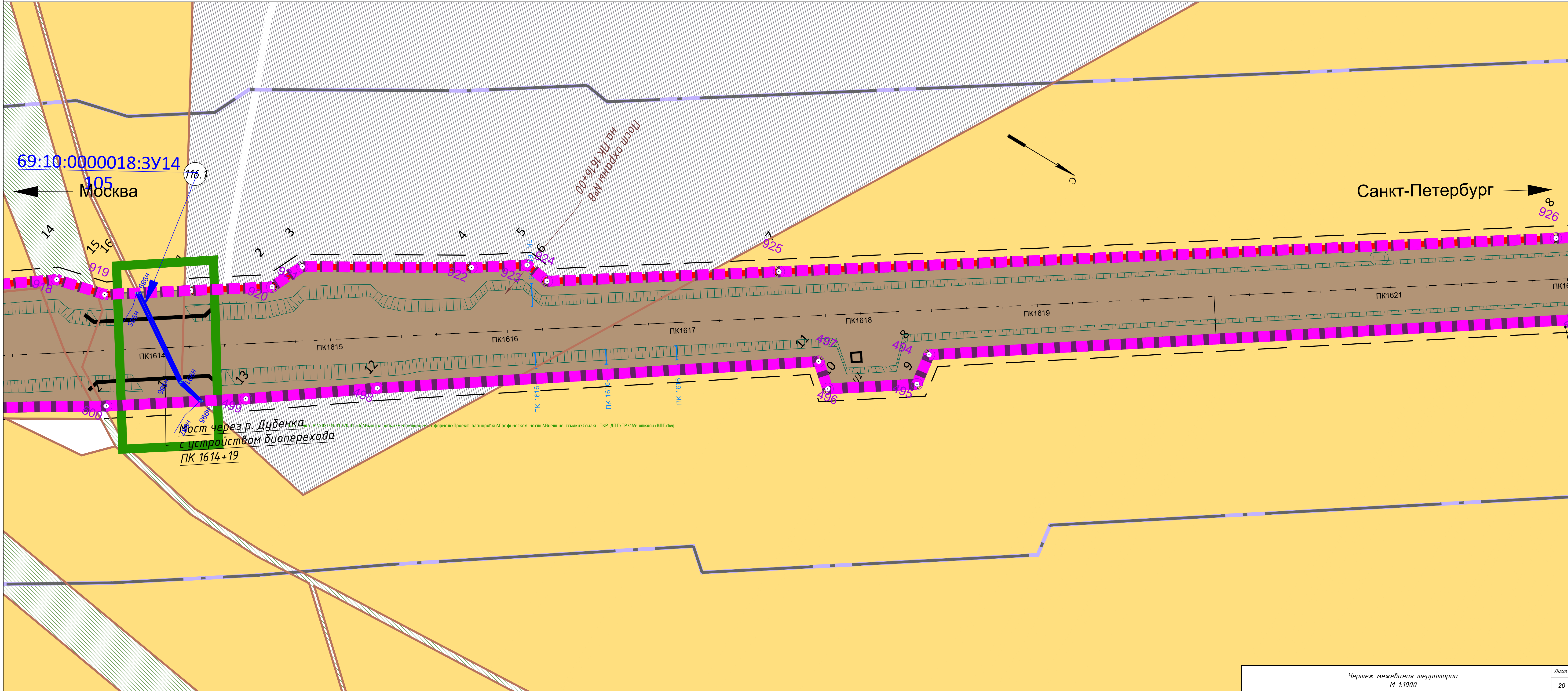


Тверская область Калининский район сельское поселение Каблукновское





Тверская область Калининский район сельское поселение Каблукновское

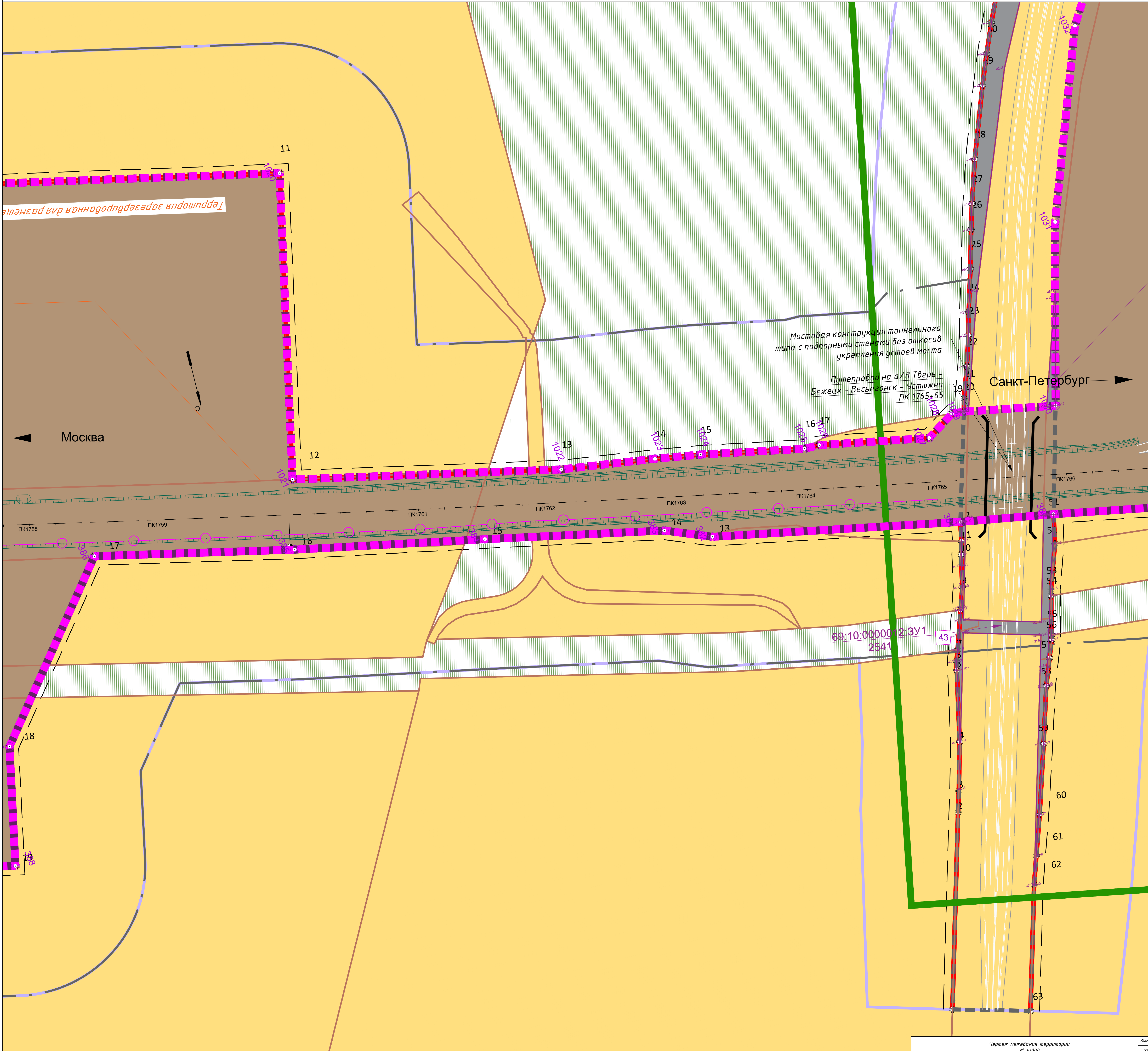


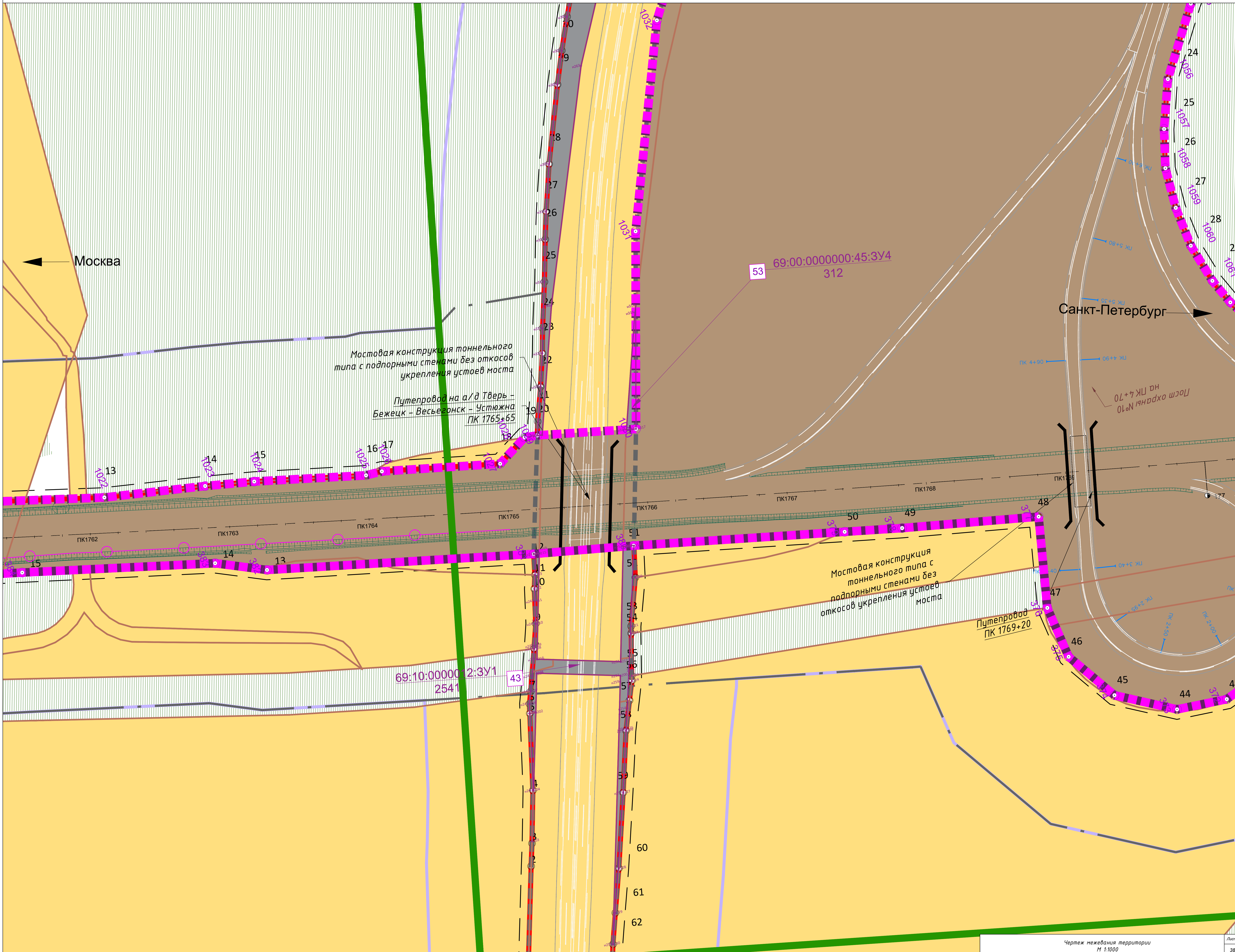
69:10:0000018:3У14
105
Москва

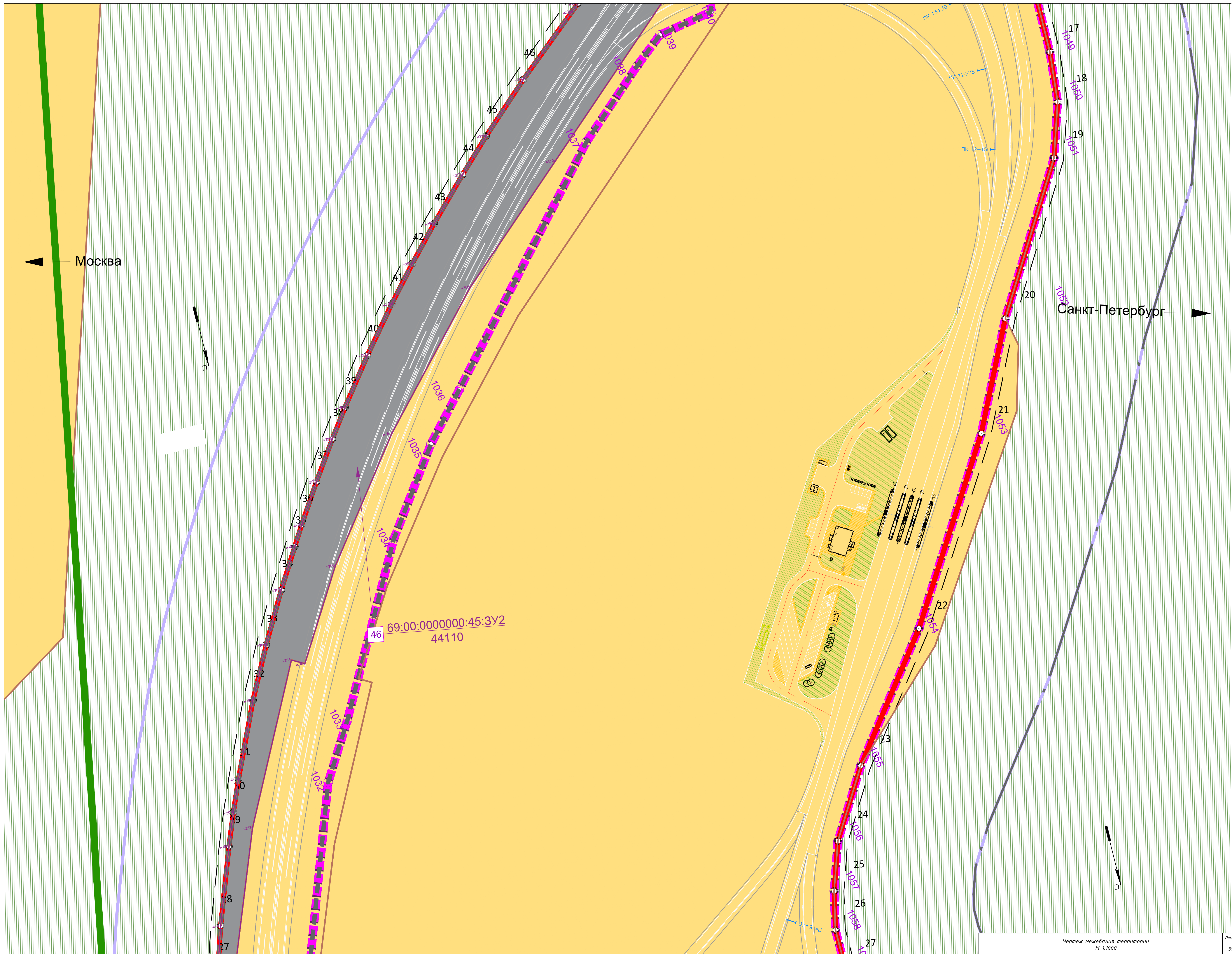
Санкт-Петербург

Мост через р. Дубенка
с устройством биоперехода
ПК 1614+19

А:2021.И-11 (20-Л-66) Выпуск новый Редактирование формата\Проект планировки\Графическая часть\Внешние ссылки\Ссылки ТКР ДЛ\Т\Р\169 откосы\ВПТ.dwg

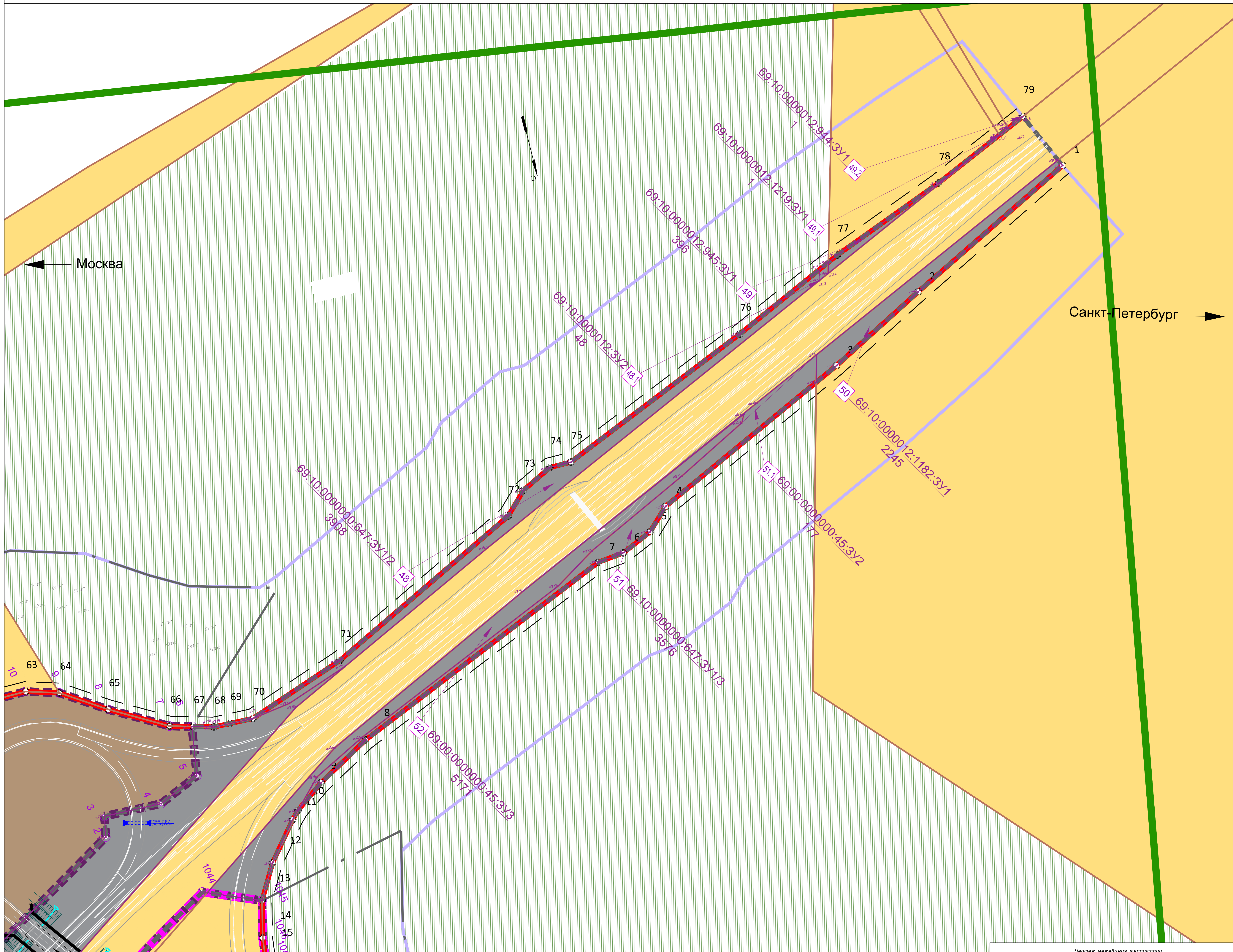


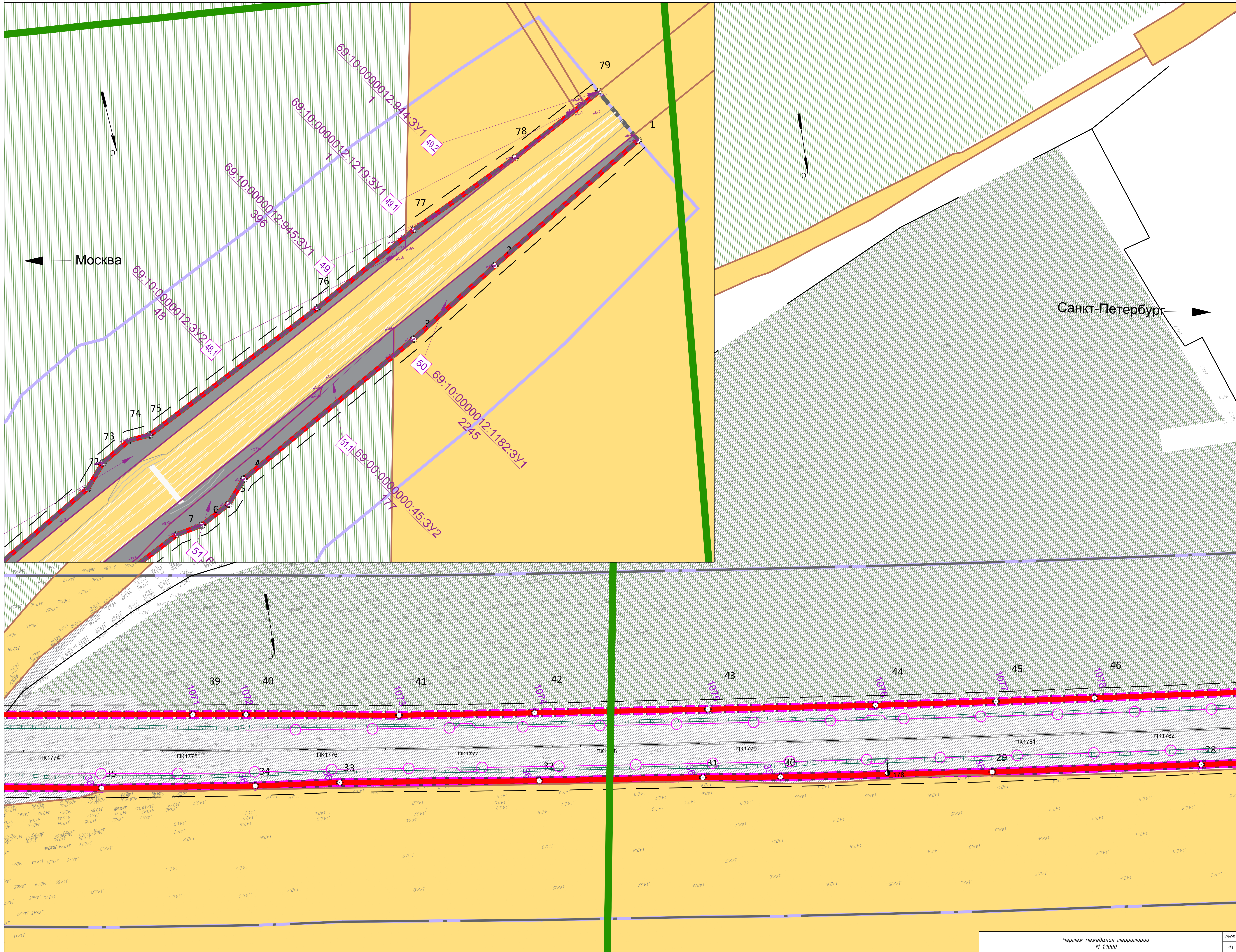




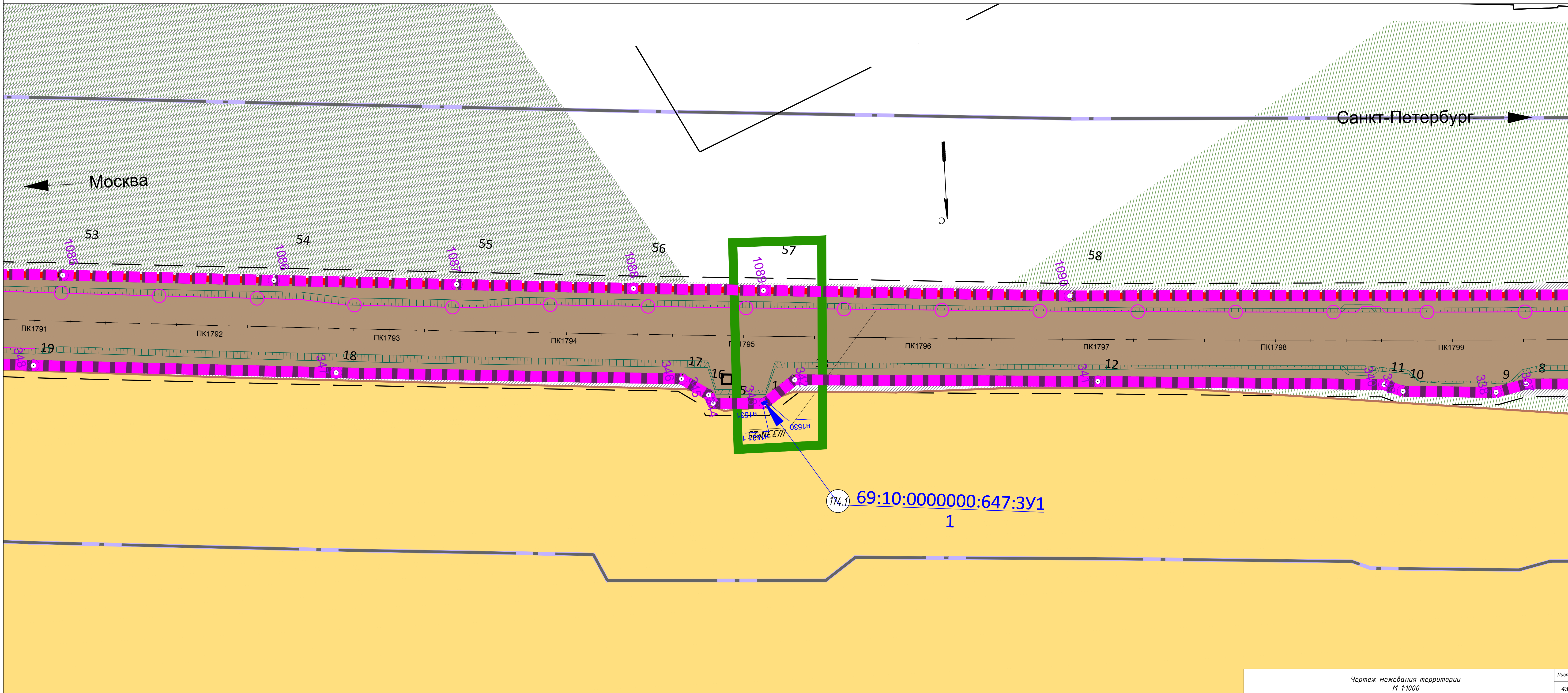
Москва

Санкт-Петербург



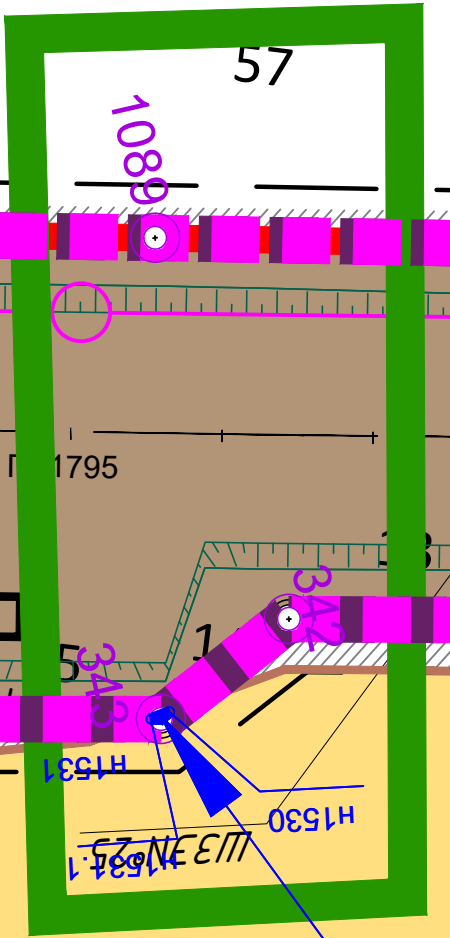


Тверская область Калининский район сельское поселение Михайловское



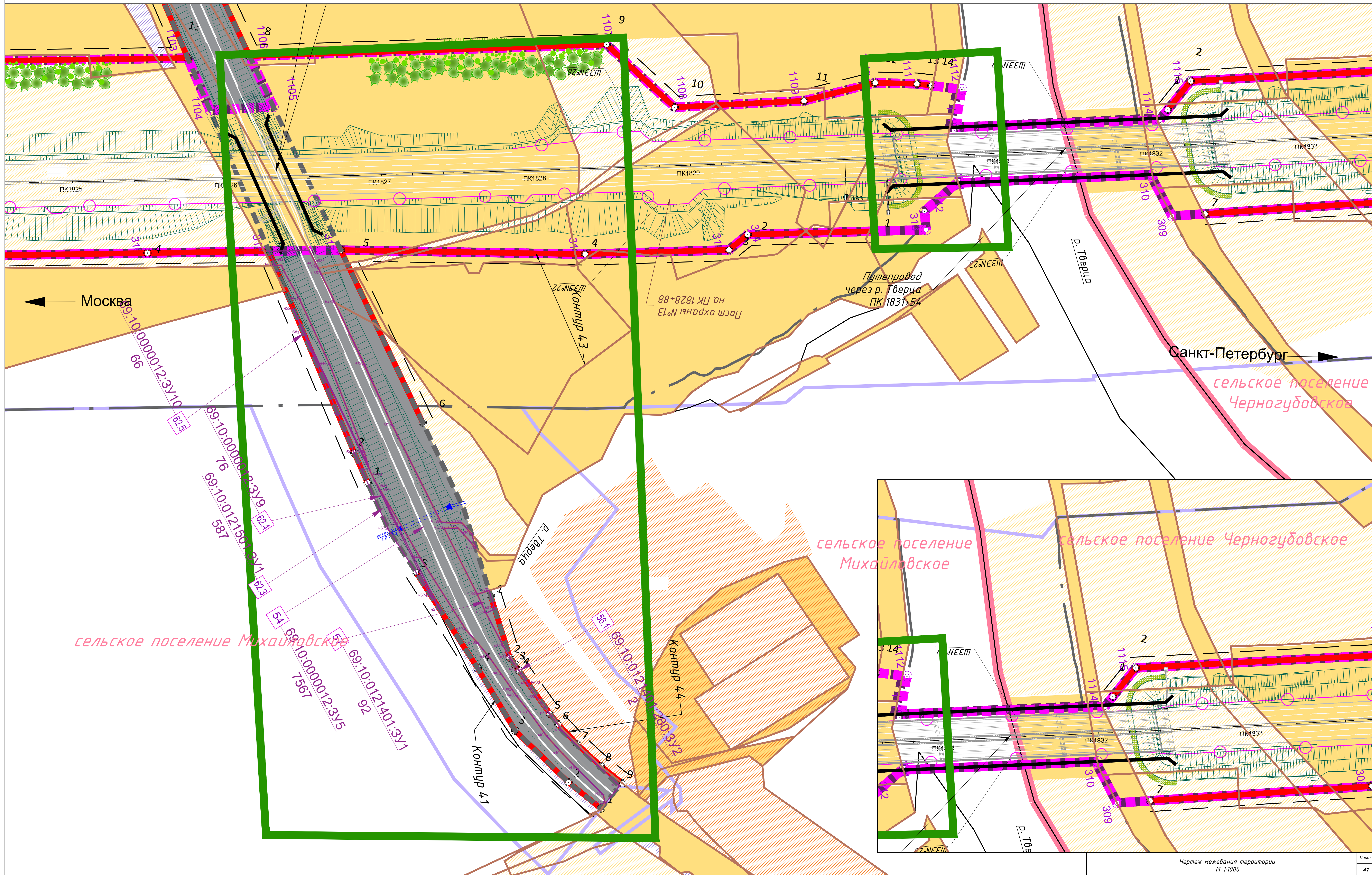
Санкт-Петербург

Москва

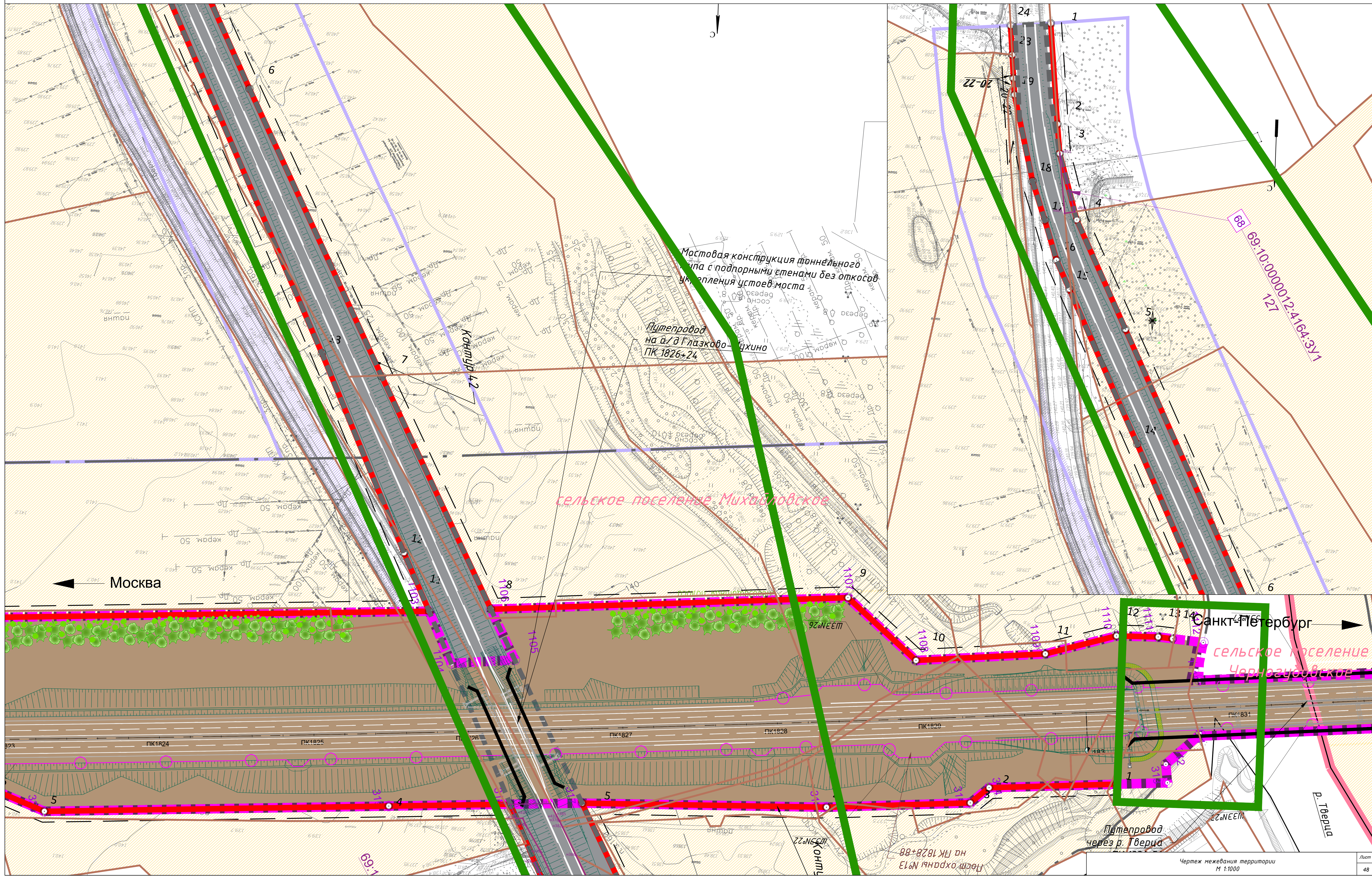


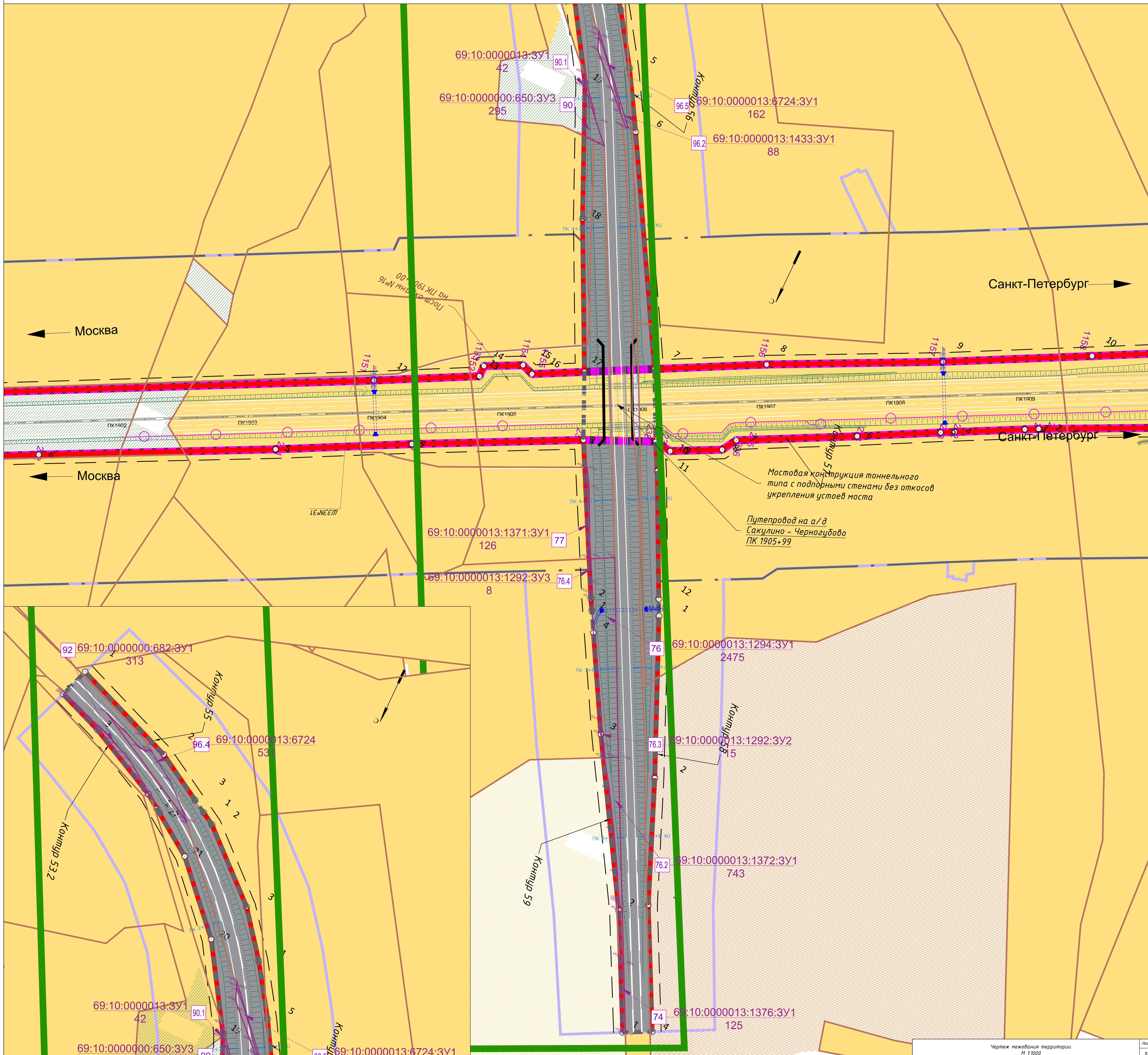
69:10:0000000:647:3У1
1

Тверская область Калининский район

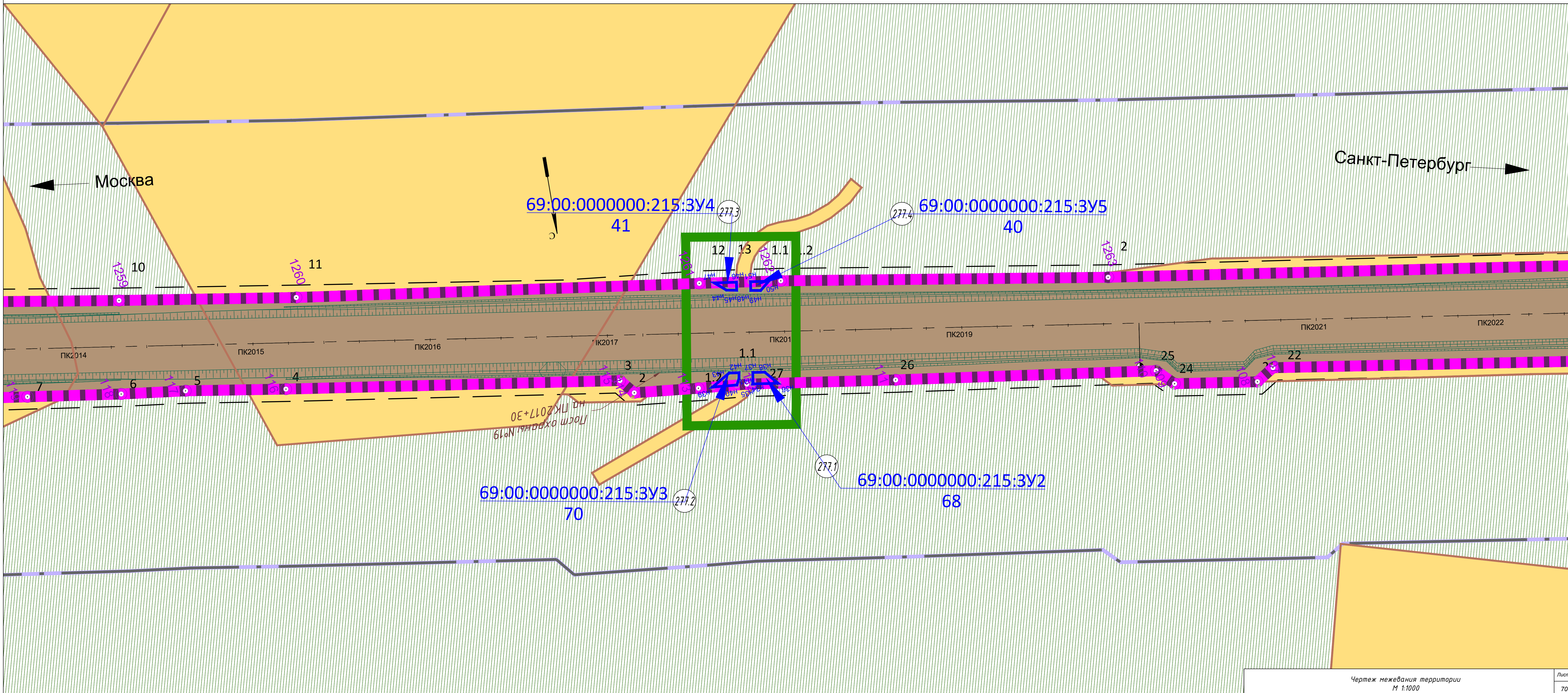


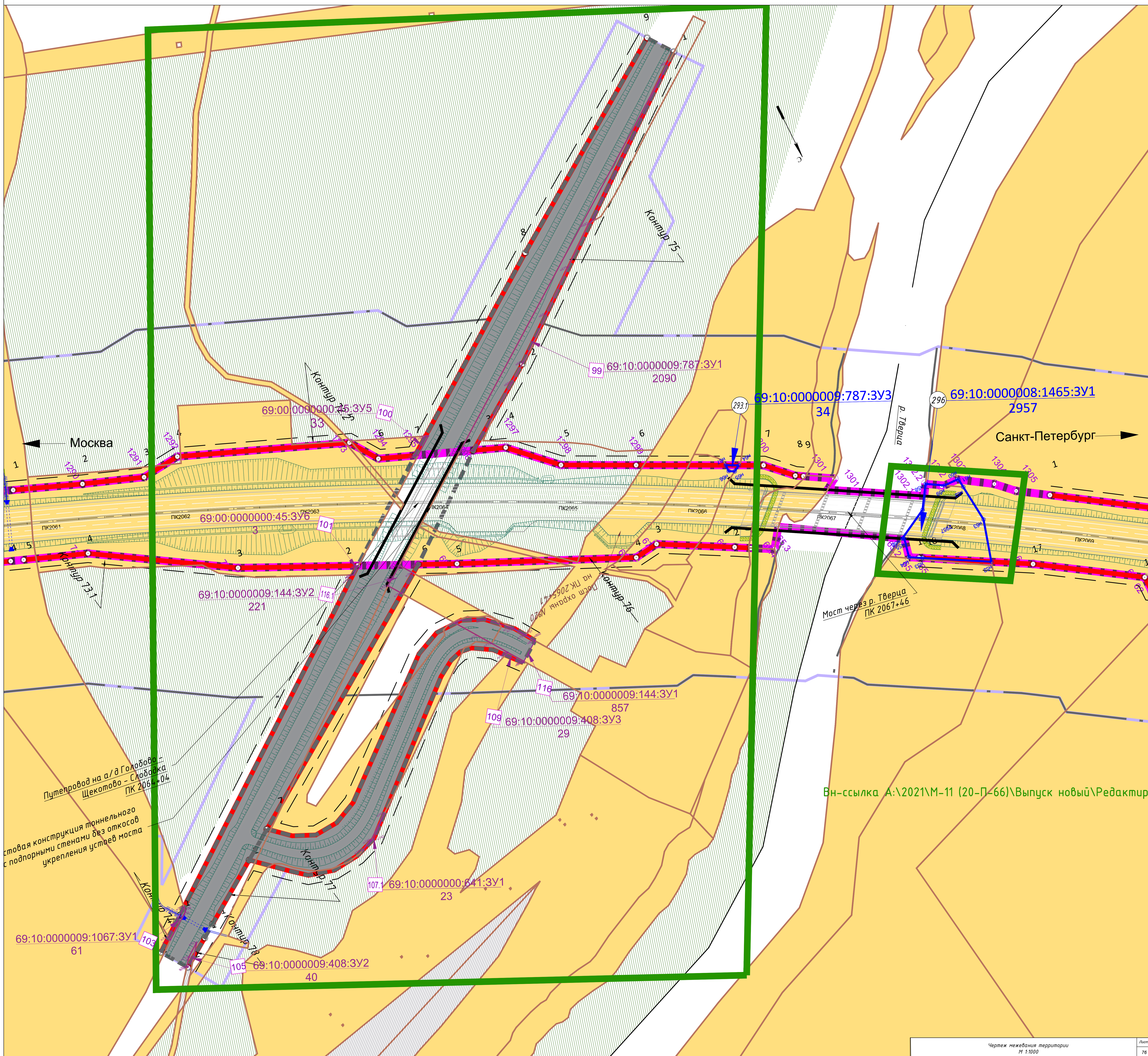
Тверская область Калининский район сельское поселение Черногубовское





Тверская область Калининский район сельское поселение Медновское





Вн-ссылка А:\2021\М-11 (20-П-66)\Выпуск новый\Редактир...