**ПРОТОКОЛ**

**об итогах аукциона по продаже муниципального имущества**

**извещение о проведении торгов № 240521/11336937/01**

**с. Михайловское 24 июня 2021 г 14:00**

Время подведения итогов аукциона: 14 час. 00 мин – 14 час. 30 мин. (время московское).

Место подведения итогов аукциона: Тверская область, Калининский муниципальный район, с. Михайловское, ул. Центральная, д.44Е, каб № 6.

Организатор аукциона (Продавец) – Администрация муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Местонахождения: 170516, Тверская область, Калининский муниципальный район, с. Михайловское, ул. Центральная, д.44Е.

Контактный телефон: 8 (4822) 38-66-37

Форма аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

Основание проведения аукциона: Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решение Совета депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области №22 от 17.08.2012 г «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области, Решением Совета депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области № 5 от 10.03.2021г «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области от 22.07.2019 г №19 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2019-2021 годы», Постановление администрации муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 20.05.2021 г №151.

М.В. Гелевер – и.о. главы администрации муниципального образования «Михайловское сельское поселение" Калининского района Тверской области, председатель комиссии

Т.В. Юркова – начальник отдела градостроительства и территориального планирования администрации муниципального образования «Михайловское сельское поселение" Калининского района Тверской области, заместитель председателя комиссии

Е.С. Григорьева – начальник отдела муниципального заказа и правового обеспечения администрации муниципального образования «Михайловское сельское поселение" Калининского района Тверской области

А.А. Пилсудкас –заведующая канцелярией администрации муниципального образования «Михайловское сельское поселение" Калининского района Тверской области

На заседание единой комиссии присутствуют 4 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

1. Предметом аукциона является – квартира, кадастровый номер 69:10:0122401:612, назначение – жилое, площадью 29,8 кв.м., количество этажей – 1, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Калининский район, Михайловское сельское поселение, д. Глазково, ул. Дорожная, д.11, кв.2.

2. Собственник, выставляемого на аукцион муниципального имущества – Администрация муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Начальная цена продажи муниципального имущества, выставляемого на Аукцион, определена на основании Отчета № 152-02/2021 независимого оценщика от 16.02.2021 г., составляет **570 000,00 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек**.

3. Задаток установлен в размере 20 (двадцать) % от начальной цены продажи муниципального имущества, выставляемого на Аукцион, что составляет **114 000, 00 (сто четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

4. Информационное сообщение о проведение аукциона по продаже муниципального имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества было опубликовано на Официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) 24.05.2021 года, на Официальном сайте администрации Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области 24.05.2021 г.

5. До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, срока подачи заявок на участие в аукционе до 16 час. 30 мин. 16 июня 2021 г. – подано 2 (две) заявки на участие в аукционе в письменной форме и зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ЗАЯВОК

|  № п/п | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента | Адрес (юридический и фактический) | Номер заявки | Точное время поступления заявок | Дата поступления задатка на участие в аукционе |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  1 | Кулик Анна Александровна | Тверская область, Калининский район, д. Глазково, ул. Дорожная, д.11 кв. 1 |  1 | 01.06.2021 г. в 14 час. 43 мин. | 02.06.2021 г. |
|  2 | Литвиненко Мария Алексеевна | г. Тверь, ул. Александра Невского, д. 10 корпус 11, кв.5 | 2 | 08.06.2021г. в 12 час. 15 мин. | 09.06.2021 |

Указанные лица признаны участниками Аукциона на основании Протокола о признании претендентов участниками аукциона от 21.06.2021 г.

6. В Аукционе принимают участие 2 (два) лица:

Участник №1 – Кулик Анна Александровна, зарегистрированный по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Глазково, ул. Дорожная, д.11 кв. 1.

Заявка на участие в Аукционе зарегистрирована за № 1 01.06.2021 г. в 14час. 43 мин.

Все документы, необходимые для участия в аукционе, указанные в информационном сообщении, представлены.

Задаток для участия в Аукционе составил 20% от начальной цены продажи муниципального имущества в сумме 114 000,00 (сто четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно чек-ордеру ПАО Сбербанк Тверское отделение № 8607/183 № 4978  от «01» июня 2021 г. - поступление суммы подтверждено.

Участник № 2 – Литвиненко Мария Алексеевна, зарегистрированная по адресу: г. Тверь, ул. Александра Невского, д. 10 корпус 11, кв.5

Заявка на участие в Аукционе зарегистрирована за № 2 08.06.2021 г. в 12 час. 15 мин.

Все документы, необходимые для участия в аукционе, указанные в информационном сообщении, представлены.

Задаток для участия в Аукционе составил 20% от начальной цены продажи муниципального имущества в сумме 114 000,00 (сто четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно чек-ордеру ПАО Сбербанк Тверское отделение № 8607/91 № 4969 от «08» июня 2021 г. - поступление суммы подтверждено.

Обременений: нет.

7. Начальная цена: 570 000,00 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 28 500,00 рублей (Двадцать восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

В ходе аукциона по лоту № 1 наибольшую цену за муниципальное имущество - квартира, кадастровый номер 69:10:0122401:612, назначение – жилое, площадью 29,8 кв.м., количество этажей – 1, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Калининский район, Михайловское сельское поселение, д. Глазково, ул. Дорожная, д.11, кв.2. и признании претендентов участниками торгов

598 500,00 (пятьсот девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек предложил участник № 1 Кулик Анна Александровна.

8. С учетом выше изложенного, комиссия единогласно приняла следующее решение: признать участника №1 Кулик Анна Александровна –– победителем Аукциона с предложением о цене продажи муниципального имущества 598 500,00 (пятьсот девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

- настоящий протокол с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, приобретенного на Аукционе;

- в соответствии с п. 14 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего протокола, заключить с победителем Аукциона – Кулик Анной Александровной договор купли-продажи муниципального имущества по предложенной им цене – 598 500,00 (пятьсот девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

- задаток в течение 5 (пяти)  дней с даты подписания настоящего протокола,  возвратить участникам Аукциона, за исключением его победителя, внесенную сумму задатка.

9. Победитель Аукциона на основании настоящего Протокола перечисляет Организатору Аукциона не позднее, чем через десять дней после подписания договора купли-продажи, сумму по результатам Аукциона в полном размере, за исключением внесенного задатка, по реквизитам: получателя – р/с 03100643000000013600 в Отделении Тверь Банка России//УФК по Тверской области г. Твери БИК 012809106 номер казначейского счета 40102810545370000029, ИНН/КПП 6924013330/694901001 КБК 709 1 14 13060 10 0000 410

10. Сумма задатка, внесенная Победителем Аукциона в сумме 114 000,00 (сто четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, засчитывается в счет исполнения обязательств по итогам настоящего Аукциона.

11. В случае если Победитель Аукциона уклонился от подписания или выполнения условий настоящего Протокола, сумма внесенного задатка Победителю Аукциона не возвращается, а Аукцион считается не состоявшимся.

12. Настоящий протокол об итогах Аукциона составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – Организатору Аукциона, второй – Победителю, третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

13. Настоящий протокол об итогах Аукциона подлежит опубликованию на Официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на Официальном сайте администрации муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

14. С настоящими требованиями Победитель, открытого по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества, ознакомлен и претензий не имеет.

Победитель Аукциона        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_               Кулик А.А.

                                                        (Подпись)                     (Фамилия, Имя, Отчество)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    Гелевер Михаил Викторович

                                                         (Подпись)                 (Фамилия, Имя, Отчество)

Заместитель председателя

комиссии:                                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Юркова Татьяна Владимировна

                                                        (Подпись)                    (Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          Григорьева Едена Сергеевна

                                                        (Подпись)                    (Фамилия, Имя, Отчество)

  Члены комиссии:          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пилсудкас Анастасия Александровна

                                                       (Подпись)                     (Фамилия, Имя, Отчество)

«24» июня  2021 г.

м.п.