**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

**1. Форма проведения торгов**

1.1. Тип и способ проведения аукциона: Электронный аукцион

1.2. Форма (состав участников): Открытый

1.3. Способ (форма) подачи предложений о цене: Открытый

**2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения**

2.1. Основание проведения аукциона Постановление Администрации Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области от 27.11.2023 № 374 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка».

**3. Организатор аукциона**

3.1. Ответственное лицо за проведение аукциона (далее - Организатор): Администрация Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области

3.2. Место нахождения: 170516, Тверская область, Калининский муниципальный район, с. Михайловское, ул. Центральная, д. 44Е

3.3. Почтовый адрес: 170516, Тверская область, Калининский муниципальный район, с. Михайловское, ул. Центральная, д. 44Е

3.4. Адрес электронной почты: mihailovskoe@mail.ru

3.5. Контактные лица тел.: 8 (4822)386637

**4. Предмет аукциона**

4.1. Предмет: Земельный участок с кадастровым номером 69:10:0120101:515, площадью 2012+/-16 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

4.2. Категория земель земли населенных пунктов

4.3. Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, д. Рылово

4.4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям электроснабжения имеется. Подключение к электрическим сетям производится после выполнения технических условий заказчиком.

4.5. Срок аренды 20 лет.

**5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток**

5.1. Начальная цена предмета аукциона (ежемесячный размер арендной платы) 4684 рубля 00 копеек (Четыре тысячи шестьсот восемьдесят четыре рубля 00 копеек) в год

5.2. Размер задатка 936 рублей 80 копеек (девятьсот тридцать шесть рублей 80 копейки) (20% от начальной стоимости)

5.3. Шаг аукциона на повышение 140 рублей 52 копейки (сто сорок рублей 52 копейки) (3% от начальной (минимальной) цены)

5.4. Условие о задатке условие о задатке изложено в Разделе 4 Аукционной документации

5.5. Реквизиты для перечисления задатка Получатель платежа: АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ИНН 6924013330 КПП 694901001 Наименование банка получателя Отделение Тверь Банка России//УФК по Тверской области г. Тверь Расчетный счет (казначейский счет) 03232643286204403600 Лицевой счет 05363043630

БИК 012809106 Корреспондентский счет (ЕКС) 40102810545370000029. «Задаток для участия в электронном аукционе «28» ноября 2023г..

5.6. Срок перечисления задатка Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 5.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Организатора аукциона не позднее даты и времени окончания приема Заявок

**6. Требования к Заявителям аукциона**

6.1. Требования к Заявителям аукциона Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент)

**7. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе**

7.1. Дата и время начала приема заявок **28.11.2023 в 09:00** (время московское)

7.2. Дата и время завершения приема заявок **24.12.2023 в 14:00 (**время московское)

7.3. Порядок подачи заявок Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке www.sberbank-ast.ru в соответствии с Регламентом. Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в Разделе 3 Аукционной документации

**8. Сроки рассмотрения заявок**

8.1. Время и дата рассмотрения заявок **25.12.2023 в 12:00 (**время московское)

**9. Место и дата проведения аукциона**

9.1. Дата и время начала аукциона **26.12.2023 в 13.00** (время московское)

9.2. Место проведения аукциона Электронная площадка [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)

**10. Порядок ознакомления с документацией**

10.1. Место размещения извещения и аукционной документации Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена: - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» https://www.sberbank-ast.ru; - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.torgi.gov.ru;

10.2 Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией В информационно-телекоммуникационная сети «Интернет» - в любое время с даты размещения

Приложения:

1. аукционная документация;

2. образец заявки на участие в аукционе;

3. проект договора аренды земельного участка;

4. выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения. Приложение к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме