

2015

**Проект внесения изменений в правила
землепользования и застройки
МО «Михайловское» сельское
поселение Калининского района,
Тверской области**



Оглавление

Оглавление	2
Введение	3
Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки.....	4
Внесение изменений в градостроительное зонирование	5

Введение

Проект внесения изменений в Правила землепользования МО «Михайловское сельское поселение», Калининского района, Тверской области» выполнен ООО Проектное бюро «Линия» в 2015 г.

Основанием для внесения изменений являются следующие документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г №190-ФЗ.
2. Приказ №540 от 1 сентября 2014г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
3. Постановление администрации МО «Михайловское сельское поселение» «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Михайловское сельское поселение»

Цифровые графические материалы проекта выполнены в формате TIF, текстовая часть – в формате Word.

Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного Кодекса РФ.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является:

1) несоответствие правил землепользования и застройки(видов разрешенного использования) утвержденному классификатору видов разрешенного использования в соответствии с приказом №540 от 1 сентября 2014г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

В соответствии со 171 ФЗ от 23 июня 2014г. "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" ,ст.34,п.12 проведение публичных слушаний по проекту изменений в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных классификатором проведение публичных слушаний по проекту изменений не требуется.

Внесение изменений в градостроительный регламент

Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки в части видов разрешенного использования.

Основная цель проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки» заключается в корректировке ранее выполненной, утвержденной в установленном порядке, градостроительной документации (нормативно-правового акта местного самоуправления) - приведение документа в соответствие с изменениями в российском законодательстве.

Проектом предлагается:

1. Внесение изменений в градостроительный регламент, в части видов разрешенного использования: Приведение градостроительных регламентов в соответствии с приказом №540 от 1 сентября 2014г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» :

ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом №540	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования в соответствии с утвержденными ПЗЗ Михайловского с/п
1. Жилые зоны.			
Зона жилой застройки, преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажа) с приусадебными участками (Ж-1)			
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-1			
Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений;	2.1	- индивидуальные жилые дома высотой до 3 этажей с приусадебными участками; - малоэтажная жилая застройка высотой до 3 этажей;
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных	2.3	- блокированные жилые дома до 3-х этажей включительно;

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом №540	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования в соответствии с утвержденными ПЗЗ Михайловского с/п
	сооружений		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	<ul style="list-style-type: none"> - магазины торговой площадью до 60 кв. м, за исключением специализированных магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов; - объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки;
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5	<ul style="list-style-type: none"> - детские дошкольные учреждения до 3 этажей; - школьные образовательные учреждения до 3 этажей; - Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; - Школы начальные и средние; - Учреждения дополнительного образования; - Учреждения среднего профессионального образования;
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)	3.4	<ul style="list-style-type: none"> - фельдшерско-акушерские пункты, офисы и кабинеты врача общей практики; - аптечный пункт; - аптеки; - кабинеты практикующих врачей, центры народной и др. медицины, амбулатории и поликлиники;
Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	<ul style="list-style-type: none"> - для ведения личного подсобного хозяйства; - хозяйственные постройки - для ведения личного подсобного хозяйства с размещением пасеки (ульев); - хозяйственные постройки и строения для содержания мелких домашних животных (кроликов, коз, и т.д.) и птицы;

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом №540	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования в соответствии с утвержденными ПЗЗ Михайловского с/п
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5	- сады, огороды - садоводство, огородничество;
Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	12.0	- Зона зеленых насаждений общественного пользования - детские площадки, площадки для отдыха населения; - биотуалеты; - площадки для выгула собак;
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж-1			
- Основные разрешенные виды использования земельных участков, имеющие параметры более или менее указанных в требованиях к застройке:			
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6	- Досуговые центры; - Клубные помещения многоцелевого и специализированного назначения; - Библиотеки; - внешкольные учреждения; - танцзалы, танцплощадки; - филиалы библиотек, архивы, информационные центры;
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	3.8	- Административные здания;
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7	- Культовые здания и сооружения;
Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с	4.2	- Торговые центры, превышающие разрешенные размеры;

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом №540	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования в соответствии с утвержденными ПЗЗ Михайловского с/п
	содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра		
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	- Рынки комплексной розничной торговли;
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	- Предприятия общественного питания;
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	3.3	- Предприятия бытового обслуживания; - бани, минипрачечные;
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	- Отделения банков;
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	- Почтовые отделения, телефон, телеграф; - АТС, радио и телевизионные вышки;
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения	3.2	- Опорный пункт полиции; - раздаточные пункты детской молочной кухни;

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом №540	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования в соответствии с утвержденными ПЗЗ Михайловского с/п
	общественных некоммерческих организаций.		
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	- Коммунально-складские объекты;
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.1-6.9	6.0	- предприятия V класса вредности.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-1			
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	1.1	- все виды растениеводства для индивидуального пользования;
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11	1.7	- все виды животноводческой деятельности для индивидуального пользования;
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.0 или 4.0, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления	2.7	- противопожарные водоемы и резервуары; - площадки для сбора мусора; - жилищно-эксплуатационная инфраструктура; - площадки для хозяйственных целей;

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом №540	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования в соответствии с утвержденными ПЗЗ Михайловского с/п
	санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования с кодами 2.1- 2.6		
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9	<ul style="list-style-type: none"> - мастерские автосервиса, гаражи, автомойки; - открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, в т.ч. и гостевые автостоянки; - остановочные пункты общественного транспорта;
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи, мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	<ul style="list-style-type: none"> - инженерные коммуникации; - автономные источники теплоснабжения, КНС, РП, ТП, ГРП;
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1	- физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения закрытого и открытого типа;
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	- гостиницы.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом №540	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования в соответствии с утвержденными ПЗЗ Михайловского с/п
2. Общественно-деловые зоны.			
Общественно-деловая зона, в т.ч. объектов административного, делового, общественного, коммерческого назначения, объектов культуры, здравоохранения, соцобеспечения, учебных и дошкольных учреждений (О-1)			
Основные виды разрешенного использования зоны О-1			
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций.	3.2	<ul style="list-style-type: none"> - учреждения социальной защиты; - специальные жилые дома для престарелых и инвалидов; - отделения, участковые пункты полиции; - пожарные части; - школы, школы-интернаты, специализированные; - бани; - общежития; - реабилитационные центры, интернаты; - дома ребенка; - дома интернаты для детей инвалидов;
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи, мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	<ul style="list-style-type: none"> - учреждения жилищно-коммунального хозяйства; - котельные; - антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; - под объектами размещения отходов потребления;
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	3.3	<ul style="list-style-type: none"> - объекты бытового обслуживания;
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки,	3.5	<ul style="list-style-type: none"> - детские дошкольные учреждения; - детские дошкольные учреждения дополнительного и специального образования; - учреждения среднего специального и профессионального образования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом №540	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования в соответствии с утвержденными ПЗЗ Михайловского с/п
	общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских. - учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры;
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6	- библиотеки, информационные и компьютерные центры; - учреждения культуры и искусства; - музеи, выставочные залы;
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)	3.4	- больницы общего типа, родильные дома, госпитали в полном составе технологических помещений; - станции скорой помощи; - поликлиники, диспансеры; - объекты здравоохранения; - аптеки и аптечные пункты, в том числе встроенные и встроено-пристроенные;
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1	- спортивные универсальные комплексы; - физкультурно-оздоровительные сооружения;
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	- офисы; - многофункциональные деловые и обслуживающие здания;
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	- гостиницы.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом №540	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования в соответствии с утвержденными ПЗЗ Михайловского с/п
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	- магазины; - мелкие объекты розничной торговли;
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	- рынки;
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	- предприятия общественного питания;
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	3.10	- ветлечебницы без содержания животных;
Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	12.0	- общественные туалеты; - Зона зеленых насаждений общественного пользования - детские площадки, площадки для отдыха населения;
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны О-1			
- основные разрешенные виды использования земельных участков, имеющие параметры более или менее указанных в требованиях к застройке;			
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7	- объекты религиозного назначения;
Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	- торговые комплексы;

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом №540	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования в соответствии с утвержденными ПЗЗ Михайловского с/п
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9	<ul style="list-style-type: none"> - гаражи индивидуальных легковых автомобилей; - автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей; - мастерские автосервиса; - автовокзалы; - АЗС; - мастерские автосервиса; - мойки легковых автомобилей. - автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей; - гостевые стоянки автотранспорта.
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	<ul style="list-style-type: none"> - АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП; - для размещения рекламы; - отделения и пункты связи, почтовые отделения; - сооружения для размещения рекламы; - отделения и пункты связи, почтовые отделения;
3. Производственные зоны.			
Зона промпредприятий V класса вредности (СЗЗ - 50 м.) (П-1)			
Основные виды разрешенного использования зоны П-1			
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.1-6.9	6.0	<ul style="list-style-type: none"> - предприятия сборочного производства; - промышленные предприятия V класса вредности различного профиля.
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	<ul style="list-style-type: none"> - коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля; - объекты складского назначения различного профиля;
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного	1.17	<ul style="list-style-type: none"> - теплицы; - питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом №540	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования в соответствии с утвержденными ПЗЗ Михайловского с/п
	производства		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	<ul style="list-style-type: none"> - объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; - санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения; - канализационные насосные станции перекачки производственных вод; - локальные очистные сооружения, - очистные сооружения поверхностного стока открытого типа; - очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа; - под объектами размещения отходов потребления;
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9	<ul style="list-style-type: none"> - станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, гаражи; - предприятия по обслуживанию транспортных средств; - автозаправочные станции; - открытые стоянки хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; - объекты технического обслуживания грузового и легкового автотранспорта;
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	<ul style="list-style-type: none"> - офисы, конторы, административные службы; - проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	<ul style="list-style-type: none"> - предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом №540	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования в соответствии с утвержденными ПЗЗ Михайловского с/п
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	производства предприятий; - отделения, участковые пункты милиции; - пожарные части; - объекты пожарной охраны;
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны П-1			
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.9	4.0	- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1	- спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий;
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	- предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	3.3	- аптеки; - отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	3.10	- ветеринарные приемные пункты;
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны П-1			
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5	7.0	- грузовые и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта, сортировочные станции, парки подвижного состава, логистические комплексы; - объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта;

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом №540	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования в соответствии с утвержденными ПЗЗ Михайловского с/п
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.
Зона промпредприятий IV класса вредности (СЗЗ - 100 м.) (П-2)			
Основные виды разрешенного использования зоны П-2			
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.1-6.9	6.0	- промышленные предприятия IV класса вредности различного профиля - объекты и производства по обработке древесины; - предприятия по производству готовых металлических изделий;
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	- коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля; - объекты складского назначения различного профиля;
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9	- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; - станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; - автозаправочные станции; - открытые стоянки хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи,	3.1	- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; - санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения; - канализационные насосные станции перекачки производственных вод; - локальные очистные

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом №540	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования в соответствии с утвержденными ПЗЗ Михайловского с/п
	трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		сооружения; - очистные сооружения поверхностного стока открытого типа; - очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа; - под объектами размещения отходов потребления;
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	- офисы, конторы, административные службы; - проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	- предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	- теплицы; - питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	- отделения, участковые пункты милиции; - объекты пожарной охраны;
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны П-2			
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной	5.1	- спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий;

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом №540	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования в соответствии с утвержденными ПЗЗ Михайловского с/п
	игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)		
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	- предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	3.3	- аптеки; - отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	3.10	- ветеринарные приемные пункты;
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны П-2			
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5	7.0	- грузовые и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта, сортировочные станции, парки подвижного состава, логистические комплексы; - объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта;
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.
Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	12.0	- озеленение.
4. Транспортная зона			
Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)			
Основные виды разрешенного использования зоны Т-1			
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки	7.1	- для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта; - для размещения железнодорожных путей и их

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом №540	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования в соответствии с утвержденными ПЗЗ Михайловского с/п
	<p>пассажиры и их сопровождающего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов); размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых)</p>		<p>конструктивных элементов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - для размещения полос отвода железнодорожных путей; - для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; - для размещения железнодорожных вокзалов; - для размещения железнодорожных станций; - для размещения устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;
Автомобильный транспорт	<p>Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту</p>	7.2	<ul style="list-style-type: none"> - для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства; - для размещения полос отвода; - для размещения дорожных сооружений.
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Т-1			
Транспорт	<p>Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5</p>	7.0	<ul style="list-style-type: none"> - автосалоны; - для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог; - для размещения автовокзалов и автостанций; - для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства;
Воздушный транспорт	<p>Размещение аэродромов, вертолетных площадок, обустройство мест для приводнения и причаливания</p>	7.4	<ul style="list-style-type: none"> - для размещения взлетно-посадочных полос;

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом №540	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования в соответствии с утвержденными ПЗЗ Михайловского с/п
	гидросамолетов, размещение прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности		- для размещения иных наземных объектов воздушного транспорта;
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	- для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта; - для размещения иных трубопроводов;
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Т-1			
Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	12.0	- озеленение.
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	- сливные станции; - линии электропередач и электроподстанций; - учреждения коммунального хозяйства;

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом №540	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования в соответствии с утвержденными ПЗЗ Михайловского с/п
5. Рекреационная зона			
Зона отдыха и рекреационных объектов (Р-1)			
Основные виды разрешенного использования зоны Р-1			
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	5.0	<ul style="list-style-type: none"> - молодежный фитнес-центр (отдельно стоящий, встроенный, встроенно-пристроенный); - физкультурно-оздоровительный комплекс, состоящий из спортивных залов, физкультурно-оздоровительных помещений; открытых плоскостных спортивных сооружений, рассчитанных как на самостоятельные, так и на организованные занятия населения; - бассейны оздоровительного и спортивно-оздоровительного плавания; - лодочные станции; - бассейны; - центры обслуживания туристов;
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2	<ul style="list-style-type: none"> - профилактории, санатории; - пляжи; - детские лагеря и оздоровительные учреждения. - дома отдыха и пансионаты; - мотели; - пляжи общего пользования;
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1	<ul style="list-style-type: none"> - многофункциональные и специализированные спортивные залы и бассейны с ваннами различного назначения; - игровые площадки, игровые поля, места проведения спортивных соревнований; - спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конно-спортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, яхт-клубы, лыжные, гребные базы и др.); - спортивные и тренировочные базы;

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом №540	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования в соответствии с утвержденными ПЗЗ Михайловского с/п
			<ul style="list-style-type: none"> - спортивные школы; - стадионы; - универсальные спортивно-развлекательные комплексы;
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	<ul style="list-style-type: none"> - лесопарки, лугопарки; - туристические гостиницы и турбазы; - летние городки; - кемпинги; - базы отдыха;
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	<ul style="list-style-type: none"> - лесозерные и приречные комплексы учреждений (дома рыбака, охотника и пр.);
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Р-1			
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7	<ul style="list-style-type: none"> - Культовые здания и сооружения (церкви, часовни); - Монастыри;
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций.	3.2	<ul style="list-style-type: none"> - дома ребенка, детские дома, дома для престарелых; - реабилитационные центры. - объекты пожарной охраны;
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение	Культурное развитие	<ul style="list-style-type: none"> - зоопарки; - ботанические парки; - аттракционы; - пункты проката игрового и спортивного инвентаря; - элементы дизайна,

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом №540	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования в соответствии с утвержденными ПЗЗ Михайловского с/п
	зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов		скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы; - музеи, выставочные залы; - филиалы библиотек, архивы, информационные центры;
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	- ярмарочные центры;
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)	3.4	- больницы, клиники общего и специализированного профиля; - амбулатории, поликлиники; - пункт медицинского обслуживания; - спасательная станция; - врачебные кабинеты; - аптеки, аптечные пункты;
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-1			
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	- гостиницы; - жилые дома для персонала, обслуживающего объекты отдыха (жилая многоквартирная застройка секционного и блокированного типа, жилая одноквартирная застройка усадебного, коттеджного и блокированного типа);
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	- предприятия общественного питания: кафе, закусочные, столовые, загородные рестораны; - очаги самостоятельного приготовления пищи; - места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	- магазины: продовольственные и непродовольственные; - объекты мелкорозничной торговли;
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также	4.8	- киноплощадки; - танцевальные площадки. - развлекательные центры вместимостью менее 300 мест;

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом №540	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования в соответствии с утвержденными ПЗЗ Михайловского с/п
	допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки	3.1	<ul style="list-style-type: none"> - инженерные коммуникации и сооружения (водоснабжение, водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем, энерго- и теплообеспечение, связь и сигнализация); - тентовые навесы; - общественные туалеты; - места сбора мусора;
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9	<ul style="list-style-type: none"> - подъездные пути; - пешеходные дорожки; - автостоянки; - технические помещения.
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	3.3	<ul style="list-style-type: none"> - бани, сауны; - ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в том числе во временных объектах), фотоателье, парикмахерские и другие объекты бытового обслуживания;
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10	3.0	<ul style="list-style-type: none"> - опорные пункты охраны порядка; - отделения и филиалы банков, операционные кассы; - административные здания;
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля,	6.8	<ul style="list-style-type: none"> - отделения связи;

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом №540	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования в соответствии с утвержденными ПЗЗ Михайловского с/п
	усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1		
6. Сельскохозяйственные зоны			
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1			
В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, градостроительный регламент не устанавливается для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.			
Зона садово-огородных участков, СНТ (СХ-2)			
Основные виды разрешенного использования зоны СХ-2			
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5	- садовые, дачные дома, - сады, огороды; - индивидуальные гаражи на придомовом участке или парковки;
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны СХ-2			
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	- коллективные овощехранилища;
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9	- открытые гостевые автостоянки;
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	- временные (сезонные) объекты обслуживания населения; - постройки для содержания мелких домашних животных;
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	3.10	- ветлечебницы без содержания животных;
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	- магазины, киоски, лоточная торговля;
Коммунальное	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения	3.1	- общественные резервуары для

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом №540	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования в соответствии с утвержденными ПЗЗ Михайловского с/п
обслуживание	населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки		хранения воды; - помещения для охраны коллективных садов; - противопожарные водоемы. - емкости для хранения воды на индивидуальном участке; - водозаборы; - площадки для мусоросборников;
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)	3.4	- пункты оказания первой медицинской помощи;
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1	- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; - физкультурно-оздоровительные сооружения;
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СХ-2			
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.9	4.0	- строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью;
Зона сельскохозяйственного производства (СХ-3)			
Основные виды разрешенного использования зоны СХ-3			
			- для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	- для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок).
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том	1.0	- для сельскохозяйственного производства; - для размещения зданий, строений, сооружений

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом №540	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования в соответствии с утвержденными ПЗЗ Михайловского с/п
	числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции		используемых для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции;
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны СХ-3			
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5	- садоводческие (дачные) объединения; - для дачного строительства;
Обеспечение Сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	- котельные мощностью; - под объектами размещения отходов потребления; - линии электропередачи, связи и других линейных сооружений следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными участками.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СХ-3			
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	3.10	- ветлечебницы без содержания животных.
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9	-для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций; -машиноиспытательные станции;
Хранение и переработка Сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	- предприятия по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей; - предприятия по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов;
7. Зоны специального назначения			
Зона специального назначения (кладбища) СН-1			
Основные виды разрешенного использования зоны СН-1			
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1	-общественные кладбища; - вероисповедальные кладбища; - военные кладбища; - военные мемориальные

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом №540	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования в соответствии с утвержденными ПЗЗ Михайловского с/п
			кладбища; - крематории; - кладбища смешанного и традиционного захоронения; - мемориальные комплексы; - кладбища с погребением после кремации; - стены скорби для захоронения урн. - дома траурных обрядов; - бюро похоронного обслуживания; - здания и сооружения для проведения траурных обрядов и прощания; - культовые здания и сооружения; - памятники общественного значения; - здания или сооружения для поминовения;
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны СН-1			
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	3.3	- мастерские по изготовлению и продаже ритуальных принадлежностей; - материальный и инвентарные склады; - предприятия для производства похоронных принадлежностей, предметов похоронного ритуала, памятников; - цветочные хозяйства; - склад похоронных принадлежностей и памятников. - бюро-магазины похоронного обслуживания; - магазины похоронных принадлежностей; - временные торговые объекты: павильоны, киоски, ларьки; - административно-бытовое здание; - объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны: цветочные киоски и места продажи цветов;
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9	- стоянка машин и механизмов для обслуживания территории кладбища; - автотранспортные предприятия по перевозке умерших, участников похорон и другие хозяйственные перевозки; - зеленые насаждения; - подъездные пути; - остановки общественного транспорта; - автостоянки для временного

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом №540	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования в соответствии с утвержденными ПЗЗ Михайловского с/п
			хранения индивидуальных легковых автомобилей;
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки	3.1	- лотки и коллекторы с выпусками потоков, предупреждающими размыв территории; - система дренажа; - канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории; - технические зоны инженерных коммуникаций; - площадки для контейнеро-мусоросборников.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СН-1			
Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы	12.0	- справочно-информационный стенд; - общественные туалеты; - объекты сервиса и места для отдыха посетителей: скамьи, питьевые фонтанчики, площадки для отдыха с навесами и пр.; - площадки для отдания воинских почестей; - мемориальные сооружения с "Вечным огнем"; - малые архитектурные формы; - хозяйственные корпуса;
Зона специального назначения, связанная с отходами (СН-2)			
Основные виды разрешенного использования зоны СН-2			
Специальная	Размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных	12.2	- Полигоны и участки компостирования твердых бытовых отходов; - Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью до 40 тыс. т/год;
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	4.1	- Подъездные пути; - Административные постройки.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом №540	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования в соответствии с утвержденными ПЗЗ Михайловского с/п
	исключением банковской и страховой деятельности)		
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9	- Подъездные пути;
Зона специального назначения, связанная с тюрьмами (СН-3)			
Основные виды разрешенного использования зоны СН-3			
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4	- Исправительная колония строгого режима