



ВЕЛИКИЙ ПОСТ

Пост Святой Четыредесятницы называется Великим постом в связи с особой важностью его установления. Традиционно, Святая Четыредесятница и все богослужения начинаются с вечерни масленичной (сыропустной) недели. Во время вечернего богослужения в Прощеное воскресенье бывает чин или обряд общего прощения в храме.



Великий пост установлен, главным образом, в память сорокадневного поста Иисуса Христа, который вскоре после Своего крещения удалился в пустыню и постился там (Мф. 4, 2), а также в память сорокадневного поста Моисея (Исх. 34, 28) и Илии (3 Цар. 19, 8).

О том, что пост был установлен апостолами и длился сорок дней почти с начала его установления, есть свидетельства с глубокой древности, а само название "Четыредесятница" часто встречается в древних письменных памятниках.

Однако, соблюдался пост Святой Четыредесятницы (длившийся повсюду 40 дней) в древней Церкви не в одно и то же время. Это зависело от неодинакового исчисления дней поста и дней, когда он разрешался. В Восточных Церквях существующий и донныне порядок соблюдения Великого поста установился в 4 веке.

Великий пост состоит из сорокадневного поста (Четыредесятницы) и поста Страстной седмицы "ради спасительных страстей" Христовых. В Постановлениях апостольских о Великом посте говорится: "Да совершается этот пост (Четыредесятница) прежде поста Пасхи (Страстной седмицы)" (кн. 5, гл. 1).

Древние христиане соблюдали Великий пост с особой строгостью, воздерживаясь даже от вкушения воды до девятого (третьего по полудни) часа дня. Пищу вкушали после девятого часа, употребляя хлеб и овощи. Запрещались мясо, молоко, сыр, яйца.

Правила соблюдения Великого поста отражены и в церковном Уставе. В первую и Страстную седмицы Православная Церковь предписывает хранить особо строгий пост. В понедельник и вторник первой седмицы предписывается соблюдать высшую степень поста: "Отнюдь вовсе ясти не подобает". В остальные седмицы поста, кроме суббот и воскресений, - сухоядение. В субботние и воскресные дни разрешается сваренная пища с елеем (растительным маслом). И только в праздник Благовещения, если он приходится не в Страстную седмицу, разрешается вкушение рыбы.

Церковь строго осуждает нарушающих Великий пост, но, действуя в духе любви и милосердия Божия, не возлагает правил пощения во всей полноте на детей, больных, немощных и престарелых, не отчуждает их от участия в радости причащения и Пасхи. Но немощные телом, как и здоровые, обязаны во время Великого поста совершать дела любви и милосердия и, также как и в другие посты, хранить духовный пост от грехов.

В многочисленных стихирах и тропарях служб Святой Четыредесятницы Церковь разъясняет сущность истинного поста как средства духовного возрождения: время духовного подвига, упрочения себя в самоотвержении, умерщвления греховных пожеланий. Поэтому в песнопениях Церковь называет Святую Четыредесятницу веселым временем поста.

МАСЛЕНИЦА – С ИГРАМИ, ЧАСТУШКАМИ, ПЛЯСКАМИ!



Масленица в Михайловском поселении с каждым годом набирает обороты. Я пригласила в Михайловское своих друзей из города, уверив, что праздник будет веселее, чем в Горсаду, и пообещав бесплатные блины. Но реальность превзошла наши ожидания.

Исключительно украсил широкую Масленицу хор ветеранов "С песней по жизни". Вот у кого кладезь озорных частушек, плясовых и хороводных песен и всегда хорошего настроения! Выступление хора завершило и спектакль "Как Злой Снеговик Масленицу украл", поставленную театральную

жены, так что скоро и в КДЦ станет тепло.

Широкую Масленицу на улице перед КДЦ провожали блинами, чаем из настоящего самовара на чурочках, хороводами и играми. Вел представление художественный руководитель КДЦ Сергей Афанасьев. Он

смелых и красивых соревновалась с командой красивых и смелых в перетягивании каната. Возглавляли команды Зима и Весна. Побеждала, что характерно, Весна. Взрослые и дети участвовали в черепаших бегах, в роли



Еще были массовые конкурсы: кто быстрее надует шарик, кто быстрее заплетет косу, а среди детей - кто счастливчик. Счастливчик вытягивал веревочку с часа-



объявлял артистов и конкурсы. Традиционно на высокий столб за призами устремились подростки и молодые люди. Применили и смекалку: двое крепких ребят снизу составляли опору-пирамиду для третьего, облегчив ему путь наверх. Множест-



панцирей были использованы тазы. Для детей работал бесплатный батут. В конкурсе частушек участвовали и стар, и млад, поскольку михайловские бабушки учат своих внуков частушки петь. Силачи поднимали гири в 16 и 32 килограмма. Сильнейшим второй год подряд стал Иван Кривошапкин. Конкурс на лучшую пилку дров получился сложным - подвел сырой распилочный материал.

ми. Вообще призов, хоть и недорогих в своей массе, было очень много. А все запланированные конкурсы даже не успели провести.

Закончился праздник сжиганием чучела Масленицы и салютом. А спектакль "Как Злой Снеговик Масленицу украл" в ближайшее время студия "ЛиКо" повезет к соседям в Кулицкое поселение.

Елена Васильчук
Фото автора



студией "ЛиКо" под руководством Лилии Тахмиевой. В спектакле, который шел почти час на сцене КДЦ "Михайловский", принимали участие и взрослые, и дети. Это первое театральное представление, выполненное силами жителей поселения, и прошло оно при полном зале. Глава поселения Александр Смирнов, открывая праздник, извинился за то, что в помещении клуба пока не работает отопление. Но средства на новую котельную заложены.

во попыток ловкачи совершили до того, как все призы были сняты.

По традиции команда



ВРЕМЯ ПОДВОДИТЬ ИТОГИ:

Уважаемые жители Михайловского поселения! Совсем скоро - уже в сентябре этого года - вам предстоит выбрать новый состав Совета депутатов поселения. Время до выборов, в заботах и радостях садово-огородных работ и отдыха, пробежит незаметно. Пора подвести итоги работы нынешнего состава депутатского корпуса и подумать, кто из народных избранников достоин представлять ваши интересы следующие пять лет.



Уважаемые жители Михайловского поселения! Совсем скоро - уже в сентябре этого года - вам предстоит выбрать новый состав Совета депутатов поселения. Время до выборов, в заботах и радостях садово-огородных работ и отдыха, пробежит незаметно. Пора подвести итоги работы нынешнего состава депутатского корпуса и подумать, кто из народных избранников достоин представлять ваши интересы следующие пять лет.

Уже сейчас в ряде СМИ появляется много негатива, связанного с Михайловским поселением. В основном гонится волна несправедливых обвинений в адрес администрации поселения и действующих депутатов Совета. Давайте разберемся, какую реальную работу за пять неполных лет успели провести наши депутаты и администрация поселения.

Невооруженным глазом видно, насколько улучшились за последние годы уборка и расчистка дорог и территорий населенных пунктов. Этому немало способствовала покупка собственного мусоровоза, переданного в аренду ООО "Ведемья". Регулярно осуществляется вывоз мусора и разбор несанкционированных

свалок на территории поселения. В ряде населенных пунктов заработало долгожданное уличное освещение. Часть здания администрации Михайловского сельского поселения безвозмездно предоставлена ЦРКБ для организации офиса врача общей практики. За счет средств бюджета, а также привлеченных при участии депутатов Михайловского сельского поселения С.С. Гейне и С.В. Жукова благотворительных пожертвований граждан в помещениях офиса проведен капитальный ремонт теплоснабжения, начат косметический ремонт, проложены коммуникации водоснабжения и водоотведения. Открытие офиса врача общей практики позволит жителям всех ближайших к Михайловскому сел и деревень получать медицинскую помощь на месте, не добираясь в Васильевский Мох и в районную больницу. В следующем году медпункт откроется и в Загородном - такую задачу перед собой ставит депутат Светлана Гейне.

Несмотря на то, что детские сады находятся на обеспечении бюджета Калининского района, депутаты Михайловского поселения взяли над ними шефство, из года в год направляя свои депутатские

деньги и изыскивая деньги спонсоров для косметических ремонтов, замены оконных блоков на современные пластиковые, покупки игрушек и установки детских площадок. Депутаты Александр Смирнов и Светлана Гейне постоянно изыскивают возможности и помогают детским садам, в том числе и собственными деньгами. Так, недавно в детском саду поселка Загородный на депутатские деньги депутата Законодательного Собрания Тверской области Константина Бувевича и депутата нашего поселения Светланы Гейне была установлена детская площадка. К ней в дополнение куплена карусель при помощи Светланы Гейне.

Депутат Маргарита Тошкова, став директором КДЦ "Михайловский", буквально за три с небольшим года организовала целую сеть кружков и студий в Михайловском и поселке Загородный, охватив участием в самодельности немалую часть творческих сил поселения. Силами администрации был проведен ремонт крыши в здании клуба, заложены окна, через которые терялось тепло, заменены двери, отремонтирован холл. Проведен капитальный ремонт отопления здания клуба. В КДЦ регулярно проходят праздничные встречи, а молодежь поселения имеет возможность регулярно посещать дискотеки на своей территории, что конечно,

очень важно для безопасности молодых людей. По инициативе Маргариты Тошковой администрацией поселения при участии жителей поселка была установлена первая детская площадка в Загородном.

Кроме основного клуба в селе Михайловское, в 2012 году администрацией Михайловского сельского поселения у администрации Калининского района Тверской области взято в пользование несколько помещений в здании детского сада поселка Загородный. На этой базе открыт филиал культурно-досугового центра "Михайловский", что позволило воссоздать в самом крупном населенном пункте поселения свой культурно-досуговый очаг для детей и взрослых.

Кроме того, на территории поселения действует своя библиотека в клубе села Михайловское, постоянно организовываются экскурсионные поездки для детей и взрослых, проводятся дискотеки для молодежи. На территории поселения постоянно работает 10 творческих и спортивных кружков. Это два хора, танцевальные коллективы для детей и молодежи, вокальная группа, фитнес и, конечно же, футбольная команда.

Депутат Юлия Иванова, имея медицинское образование, постоянно оказывает жителям Загородного, Змеёва и Баламутова волонтерскую медицинскую помощь, поскольку медицинский пункт в поселке Загородный пока отсутствует. Депутат Надежда Абраменко, работающая в Калининском райпо, также активно участвует в жизни поселения. Депутат Серафима Кашина успешно отстаивает интересы жителей села Васильевское. Депутат Сергей Жуков участвует в озеленении территории близ деревни Никола, организует народные гуляния, расчистку и ремонт дороги, участвует в подготовке офиса ВОП. Депутат Сергей Шафранович неоднократно помогал поселению в расчистке дорог. И только депутаты Виктор Сигаль и Александр Пономарёв регулярно игнорируют заседания Совета депутатов. Так, с тех пор, как депутаты в 2011 году приняли ре-



шение лишить Александра Пономарёва звания главы поселения, Александр Пономарёв был только на двух заседаниях Совета депутатов и регулярно заваливает суды исками к Совету и администрации поселения. А не следует забывать, что именно при господине Пономарёве были

У МЕНЯ В КВАРТИРЕ ГАЗ



Житель деревни Изворотень Михайловского поселения попросил газету осветить вопрос ценообразования бытового природного газа. Дело в том, что отопление деревенского дома оказалось не только удобной, но и дорогой услугой. Даже при наличии прибора учета расхода голубого топлива. В частности, в эту длинную зиму А.И. Сальникову газовое отопление дома обошлось в сумму порядка 15 тысяч рублей. А что будет, когда с 1 июля 2013 года цены на природный газ поднимутся еще на 12 запланированных процентов?

Помогала нам разобраться в вопросе ведущая отделом коммунально-газового хозяйства администрации Калининского района Наталья Сидорова, за что ей отдельное спасибо.

Действительно, цена на бытовой газ растет год от года. И растет она не по прихоти Региональной энергетической комиссии (РЭК), а в соответствии с постоянным ростом средней цены реализации газа. Эта средняя цена в России составляла в 2010 году 2345,5 рублей за тысячу кубометров, а в 2011 году уже 2725,4 рублей за этот объем. Но в эту цену не входит НДС и акциз.

Розничная цена на природный газ, реализуемый населению, складывается из регулируемых ФСТ России оптовой цены на газ, региональной составляющей розничной цены, включающей в себя тарифы на услуги по транспор-

тировке газа и плату за снабженческо-сбытовые услуги поставщика газа, и налога на добавленную стоимость (НДС). Оптовая цена является основной составляющей розничной цены на природный газ, реализуемый населению. Уровень тарифов на услуги по транспортировке природного газа по газораспределительным станциям сетей газораспределительной организации находится в обратной зависимости от загрузки сетей и удельного веса в общем годовом объеме транспортировки объема газа, транспортируемого населению. То есть, чем меньше потребителей газа в сельской глубинке, тем дороже расходы на транспортировку.

Приказом ГУ "РЭК" Тверской области от 16 января 2012 года с 01.07.2012 года установлены следующие тарифы:

- на приготовление пищи и горячее водоснабжение - 5575,0 руб. за 1000 кубометров газа (в том числе и НДС);
- на отопление жилых помещений - 3657,0 рублей за 1000 кубометров газа (с НДС);
- потребление газа при наличии приборов учета расходов газа - 3657,0 руб. за 1000 кубометров газа (с НДС).

Наш читатель, установивший прибор учета потребления газа, платит именно 3,657 рубля за кубометр газа. Но нужно помнить, что в отсутствие приборов учета РЭК устанавливает

ПЕРСПЕКТИВЫ МИХАЙЛОВСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

некачественно отремонтированы крыши в поселке Металлистов. Так, что ремонт приходится делать заново.

Как считает Светлана Гейне, 131-й Федеральный закон о местном самоуправлении несовершенен и нуждается в доработке. Деньги на обеспечение образования должны направляться не в бюджет района, а в бюджет поселения. Проблемы школ и детских садов возникают потому, что строения, в которых они размещены, находятся не в очень хорошем состоянии.



На месте, в самом поселении видны все недочеты, все проблемные места, куда нужно направлять средства для их решения. "Я считаю, что местная власть должна быть непосредственно приближена к народу. Хотелось бы, чтобы функции поселения были расширены", - делится своими мыслями Светлана Сергеевна.

Администрация Михайловского поселения подготовила документы на ремонт дороги в деревне Яковлево и по улице Центральная в Михайловском. Люди готовы были собрать средства в размере 5 процентов для участия в софинансировании в рамках региональной программы. Из бюджетов области и района на программу выделялось до 500 тысяч рублей. Но участвовать в программе депутаты районного Собрания депутатов разрешили только Кулицкому и Красногорскому поселениям, Михайловскому было отказано.

Светлана Гейне определила, что ремонту всё равно - быть. Для этого она ищет спонсорскую помощь и сама будет участвовать в сборе средств.

Не стоит забывать и вклад депутатов Михайловского поселения в борьбу против строительства на территории поселения металлургического завода. Позже удалось "отбиться" от навязчивого предложения администрации бывшего губернатора Дмитрия Зеленина построить на нашей территории завод мраморной

плитки. Совет депутатов Михайловского поселения принял Генеральный план развития поселения до 2040 года, в котором признается законным развитие на территории только сельского хозяйства и мест

рекреации (отдыха).

На территории Михайловского сельского поселения ведут работу благотворительный фонд "За Победу", одним из членов Попечительского совета которого является дочь Маршала Советского Союза, дважды Героя Советского Союза И.С. Конева - Наталья Ивановна Конева, а также Фонд по розыску и увековечиванию памяти жертв Второй мировой войны "Жить и помнить".

Администрацией поселения совместно с Фондами проводится беспрецедентная работа по увековечиванию памяти Героев Великой Отечественной войны - в первую очередь жителей поселения.

Кроме того, разработан и утвержден инвестиционный паспорт (чего не встретишь даже в подавляющем большинстве городов и районов области), презентация которого состоялась в главном офисе Торгово-промышленной палаты РФ в Москве. Принят Генеральный план развития поселения со всей необходимой нормативно-правовой базой. Созданы и работают добровольная народная и пожарная дружины. Добровольная пожарная дружина поселения достойно выступила на региональном конкурсе добровольных пожарных дружин в 2012 году. В апреле 2012-го губернатором Тверской области А.В. Шевелёвым совместно с МЧС по Тверской области Михайловскому сельскому поселению вручена собственная пожарная машина.

На Втором всероссийском форуме сельских поселений в г. Саранске глава администрации поселения Костин Л.В. находился в президиуме рядом с Президентом РФ (на тот момент Председателем Правительства РФ) В.В. Путиным.

Ну, и одним из ярких свидетельств растущей привлекательности Михайловского поселения является постоянный рост населения - и не только за счет дачников, но и за счет постоянных жителей.

Елена Фёдорова, заведующая детским садом в п. Загородный:

- От себя, от нашего коллектива и от родителей наших воспитанников благодарю депутатов Совета депутатов Михайловского сельского поселения за внимание, поддержку и реальную помощь детскому саду.

Благодаря главе Михайловского сельского поселения Александру Смирнову, главе администрации поселения Леониду Костину и депутату Собрания депутатов Калининского района Светлане Гейне в нашем учреждении многое изменилось. Удалось поменять оконные блоки в действующей разновозрастной группе. Это значит, что в помещении, где дети проводят весь день, стало теплее и комфортнее. Также меняли окна на пищеблоке. На очереди еще одно окно, на которое вы-

С первых дней открытия детского сада в октябре 2011 года депутаты Сергей Жуков, Маргарита Тошкова, Александр Смирнов и Светлана Гейне на свои средства помогли обновить посуду и кухонный инвентарь. К Светлане Гейне обращаемся со всеми своими текущими проблемами. Знаем: она всегда выслушает, подскажет выход из положения, поможет. Перегорело уличное освещение - нам заменили лампы. Темно на лестнице в детском саду - нам заменили светильники. Детям нужны перила для выхода на улицу - нам поставили перила. Сломался холодильник - просим помощи у Светланы Сергеевны. Если она что-то пообещает, то никогда не забудет при всей своей занятости.

Еще мы благодарим за помощь директора ЗАО "Калининское" Александра Оводкова и управляющего отделением Загородный Галину Мякотину. Они всегда готовы помочь детскому саду свежими овощами и молоком. Снег засыпал все дороги - обращаемся к ним с просьбой расчистить дорогу вокруг сада, построить снежную горку. Недавно Александр Фёдорович помог приобрести на Новый год искусственную ёлку.

Приятно осознавать, что есть люди, к которым можно обратиться за помощью, и они обязательно помогут. Огромное им спасибо, здоровья, успехов, удачи во всём!

Людмила Бурцева, староста д. Яковлево:

- Мы ощущаем постоянную поддержку депутата Светланы Гейне. Она помогла установить освещение в с. Васильевское, навес на автобусной остановке, организовала подсыпку на площади возле храма и магазина в Васильевском.



делил средства Александр Смирнов.

Участок, где гуляют дети, Леонид Костин помог огородить штакетником. А благодаря депутатским средствам, выделенным Константином Буевичем и Светланой Гейне, на площадке появился игровой комплекс. Сейчас оформляем документы на покупку и установку детской карусели, на нее дала деньги Светлана Сергеевна.

Очень надеемся на нее в вопросе ремонта дороги в Яковлево. Со своей стороны окажем содействие.

Еще Светлана Сергеевна помогла хору "С песней по жизни": выделила деньги на ткань для костюмов и нашла спонсора, который оплатил их пошив. Нам бы хотелось, чтобы на выборах Светлана Сергеевна баллотировалась по нашему округу.

ИЛИ МАЛ ОГОНЕК, ДА ДОРОГ

Приложение № 1
к приказу ГУ РЭК Тверской области
от 23.08.2012 № 341-шт

Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного газа

№	Назначение расходуемого газа	Единица измерения норматива	Значение норматива*
1	Для приготовления пищи и (или) подогрева воды в жилых помещениях		
1.1.	При наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	куб. метр на 1 человека	11
1.2.	При наличии газовой плиты и отсутствия газоподогревателя и централизованного горячего водоснабжения	куб. метр на 1 человека	16,9
1.3.	При наличии газовой плиты и газоподогревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	куб. метр на 1 человека	31,3
2	Для отопления жилых помещений	куб. метр на 1 кв. метр общей площади жилых помещений	7,2

* Нормативы потребления коммунальных услуг определяются в расчете на месяц обложения соответствующего коммунального ресурса равномерно в течение года.

нормы потребления газа в зависимости от числа проживающих в квартире.

При наличии приборов учета человек может экономить. Например, уходя на работу, убавлять до минимума температуру газового котла. То есть само по себе установление приборов учета не гарантирует, что вы будете платить за газ меньше, чем сосед, такой прибор учета не уста-

новивший - все зависит от площади отапливаемых помещений.

Теперь хочу ответить на конкретный вопрос нашего читателя: не платим ли мы за газ уже так же много, как и жители Европы? В июле 2012 года эксперты Центра экономических исследований "Р И А-Аналитика" провели исследование текущего уровня тарифов на природный газ для населения в различных европейских странах. По итогам анализа был подготовлен рейтинг стран Европы по ценам на природный газ для населения. Как видно из результатов рейтинга, больше всех за природный газ платят жители Швеции - в пересчете на российские рубли один кубометр природного газа в бытовых целях в этой стране в среднем стоит 45,5 руб. (45500 руб. за 1000 кубометров). Одна из причин столь высокой стоимости "голубого топлива" в Швеции в том, что доля газа в энергосистеме и бытовых потребностях этой страны очень невысока. На втором месте по дороговизне газа - соседняя Дания, семьи которой платят по 45,2 руб. за кубометр. Поэтому датчане достаточно сильно заинтересованы в прокладке российского газопровода "Северный поток" рядом со своими берегами. На третьем месте, однако, уже с большим отрывом Италия - 32,8 руб. В пятерке рейтинга также Нидерланды и Словения, где газ обходится домохозяйствам в 29,8 руб. и 28,1 руб. за кубометр соответственно. Меньше всех за газ платят жители Казахстана

с дешевым собственным топливом - только 2,1 руб. за кубометр. На втором месте по дешевизне газа - импортирующая газ Украина (3,3 руб. за кубометр). Одной из причин низкой стоимости газа для населения Украины является наличие собственной добычи, за счет которой удовлетворяется основная потребность частного сектора.

Россия занимает по ценам на газ третье место с конца рейтинга со средним уровнем тарифов для населения в июне 2011 года - 3,7 руб. за кубометр, что в 12 раз меньше, чем у лидера рейтинга - Швеции, и в 5,4 раза меньше, чем в среднем по Европе.

Конечно, в Европе зарплаты выше. Но газ там настолько дорог, что многие жители предпочитают экономить на отоплении в зимнее время.

Для сравнения, действующие цены у соседей на сегодня:

- Оренбургская область - 7295 руб./1000 м3;
- Самарская область - 4347 руб./1000м3;
- Московская область - 3795 руб./1000м3;
- Ульяновская область - 4670 руб./1000м3
- Волгоградская область - 6154,47 руб./1000м3

Кроме того, хотелось бы напомнить владельцам газовых котлов, что им не приходится отдельно платить за централизованное отопление и горячее водоснабжение, а это, поверьте, совсем немалые деньги.

Елена Васильчук

ОФИЦИАЛЬНО

● Администрация муниципального образования Михайловское сельское поселение Калининского района Тверской области

Постановление № 12

18.03.2013 г.

"О подготовке документации по планировке территории в границах земельных участков, расположенных по адресу: Тверская область, Калининский район, Михайловское сельское поселение, деревня Изворотень"

На основании обращения собственников земельных участков с кадастровыми номерами: 69:10:0000012:226, 69:10:0000012:773, 69:10:0000012:147, 69:10:0000012:1242, 69:10:0000012:665-675, 69:10:0000012:1276, 69:10:0000012:657-663, 69:10:0000012:677, 69:10:0000012:678, 69:10:0000012:1275, 69:10:0000012:1225-1229, 69:10:0000012:769, 69:10:0000012:761, 69:10:0000012:196, 69:10:0000012:197, 69:10:0000012:199, 69:10:0000012:676, 69:10:0000012:206, расположенных на территории населенного пункта д. Изворотень, Михайловского с/п, Калининского р-на, Тверской обл., в соответствии с ФЗ №190-ФЗ от 29.12.2004г. "Градостроительный кодекс Российской Федерации", ФЗ №131-ФЗ от 06.10.2003г. "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Михайловское сельское поселение" Калининского района Тверской области, Генеральным планом развития Михайловского сельского поселения, утвержденным Решением Совета депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области от 14.07.11г. №35, в целях развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов жилищного строительства, инженерной и социальной инфраструктур, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять меры по подготовке проекта планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:10:0000012:226, 69:10:0000012:773, 69:10:0000012:147, 69:10:0000012:1242, 69:10:0000012:665-675, 69:10:0000012:1276, 69:10:0000012:657-663, 69:10:0000012:677, 69:10:0000012:678, 69:10:0000012:1275, 69:10:0000012:1225-1229, 69:10:0000012:769, 69:10:0000012:761, 69:10:0000012:196, 69:10:0000012:197, 69:10:0000012:199, 69:10:0000012:676, 69:10:0000012:206.

2. Финансирование работ по подготовке проекта планировки территории осуществлять за счет привлеченных средств лиц обратившихся с предложением о подготовке документации по планировке территории, в объеме и сроках предусмотренных договором.

3. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов администрации Михайловского сельского поселения.

4. Ответственным за сбор, анализ и реализацию предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории назначить заместителя главы администрации - Гаврилову Любовь Михайловну.

5. Инициаторам подготовки проекта планировки территории согласовать задание на проектирование в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования "Калининский район" Тверской области.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации Л.В.Костин

● Администрация муниципального образования Михайловское сельское

поселение Калининского района Тверской области

Постановление № 16

11.04.2013 г.

"О подготовке документации по планировке территории в границах земельных участков, расположенных по адресу: Тверская область, Калининский район, Михайловское сельское поселение, деревня Рылово"

На основании обращения собственников земельных участков с кадастровыми номерами: 69:10:0000012:171, 69:10:0000012:172, 69:10:0000012:955-960, расположенных на территории населенного пункта д. Рылово, Михайловского с/п, Калининского р-на, Тверской обл., в соответствии с ФЗ №190-ФЗ от 29.12.2004г. "Градостроительный кодекс Российской Федерации", ФЗ №131-ФЗ от 06.10.2003г. "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Михайловское сельское поселение" Калининского района Тверской области, Генеральным планом развития Михайловского сельского поселения, утвержденным Решением Совета депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области от 14.07.11г. №35, в целях развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов жилищного строительства, инженерной и социальной инфраструктур, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять меры по подготовке проекта планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:10:0000012:171, 69:10:0000012:172, 69:10:0000012:955-960.

2. Финансирование работ по подготовке проекта планировки территории осуществлять за счет привлеченных средств лиц обратившихся с предложением о подготовке документации по планировке территории, в объеме и сроках предусмотренных договором.

3. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов администрации Михайловского сельского поселения.

4. Ответственным за сбор, анализ и реализацию предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории назначить заместителя главы администрации - Гаврилову Любовь Михайловну.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации Л.В.Костин

● Администрация муниципального образования Михайловское сельское поселение Калининского района Тверской области

Постановление № 19

16.04.2013 г.

"Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов"

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 г. №381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Уставом Михайловского сельского поселения, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (приложение №1).

2. Утвердить Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Михайловского сельского поселения согласно приложения №2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов администрации Михайловского сельского поселения.

Глава администрации Л.В.Костин

Приложение №1

к постановлению администрации Михайловского сельского

поселения от 16.04.2013г № 19

ПОРЯДОК

разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов в Михайловском сельском поселении

1. Общие положения

Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Порядок) разработан в целях реализации требований Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

Требования Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территориях розничных рынков;

- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер; при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

2. Основные понятия

Для целей Порядка используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно - технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. К нестационарным торговым объектам относятся павильоны, киоски, палатки, лотки, площадки для сезонной торговли, объекты развозной и разносной торговли и другие;

схема размещения нестационарных торговых объектов - схема, определяющая места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Требования к порядку разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом обеспечения устойчивого развития территории Михайловского сельского поселения и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

3.2. Включение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов производится в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.

3.3. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается Администрацией Михайловского сельского поселения в соответствии с Уставом Михайловского сельского поселения и настоящим Порядком.

3.4. Разработанная схема размещения нестационарных торговых объектов должна обеспечивать:

- восполнение недостатка стационарной торговой сети;

- повышение доступности товаров для населения;

- содействие развитию торговли товарами российских производителей, в том числе производителей Тверской области.

3.5. Схема размещения нестационарных торговых объектов должна содержать адресный ориентир, тип нестационарных торговых объектов (павильон, киоск, автомагазин, тонарь, торговая площадка и т.д.), количество нестационарных торговых объектов по каждому адресному ориентиру, вид реализуемой

продукции, информацию об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, период размещения нестационарных торговых объектов.

3.6. Схемой размещения нестационарных торговых объектов должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

3.7. Разработанная схема размещения нестационарных торговых объектов и внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов утверждается постановлением администрации Михайловского сельского поселения.

3.8. Схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов администрации Михайловского сельского поселения.

3.9. Утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов, равно как и внесение в нее изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы. Такие нестационарные торговые объекты включаются в новую схему размещения нестационарных торговых объектов как действующие, если они размещены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

● Администрация муниципального образования Михайловское сельское поселение Калининского района Тверской области

Постановление № 20

16.04.2013 г.

"Об утверждении муниципальной программы "Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании "Михайловское сельское поселение" Калининского района Тверской области на 2013-2016 годы"

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях дальнейшего развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании "Михайловское сельское поселение" Калининского района Тверской области и повышения социально-экономической эффективности его деятельности, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу "Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании "Михайловское сельское поселение" Калининского района Тверской области на 2013 - 2016 годы" (далее - Программа).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов администрации Михайловского сельского поселения.

Глава администрации Л.В.Костин

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации Михайловского сельского поселения от 16.04.2013 № 20

Муниципальная целевая программа "Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании "Михайловское сельское поселение" Калининского района Тверской области на 2013 - 2016 годы"
Продолжение на стр. 4

Продолжение. Начало на стр. 3
1. Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная целевая программа "Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании "Михайловское сельское поселение" Калининского района Тверской области на 2013 - 2016 годы" (далее - Программа).
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования "Михайловское сельское поселение" Калининского района Тверской области (далее - администрация сельского поселения).
Основной разработчик Программы	Администрация сельского поселения.
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"; - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
Основная цель Программы	- создание системы муниципальной поддержки малому и среднему предпринимательству в целях обеспечения устойчивого развития и повышения социально-экономической эффективности его деятельности; - формирование условий, стимулирующих граждан к занятию предпринимательской деятельностью для повышения занятости населения.
Основные задачи Программы	- совершенствование нормативно-правового поля, в котором осуществляется предпринимательская деятельность; - развитие малого предпринимательства в производственной и инновационной сферах; - оказание имущественной поддержки на муниципальном уровне; - содействие развитию инфраструктуры поддержки малого предпринимательства; - расширение возможностей информационного обеспечения малого предпринимательства; - поддержка выставочно-ярмарочной деятельности; - повышение качества и эффективности мер государственной поддержки на муниципальном уровне.
Сроки и этапы реализации Программы	2013 - 2016 годы
Основные мероприятия Программы	нормативно-правовое, аналитическое и организационное обеспечение малого и среднего предпринимательства; - повышение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства; - совершенствование информационно-консультационной поддержки.
Основные целевые показатели Программы	- прирост числа субъектов малого и среднего предпринимательства; - увеличение доли малых и средних предприятий в общем числе хозяйствующих субъектов поселения; - увеличение доли граждан занятых в малом и среднем предпринимательстве от общей численности занятых в экономике села.
Ожидаемые конечные результаты	- увеличение субъектов малого и среднего предпринимательства; - создание новых рабочих мест; - рост самозанятости населения; - формирование благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата, увеличение притока инвестиций; - повышение качества сервиса, оказываемого субъектами предпринимательской деятельности населению Михайловского сельского поселения, расширение спектра предоставляемых услуг.
Система организации контроля за исполнением Программы	Программа реализуется администрацией сельского поселения в тесном взаимодействии с Тверской торгово-промышленной палатой

2. Введение

Малый и средний бизнес Михайловского сельского поселения (далее - сельское поселение) в настоящее время представляет эффективно развивающийся сектор экономики, во многом обеспечивающий успешное решение социально-политических и финансово-экономических задач.

Предпринимателям удалось добиться успехов на пути перехода от становления предпринимательства к его устойчивому развитию, как одного из фундаментальных системообразующих факторов функционирования макроэкономики сельского поселения.

Положительные результаты достигнуты в развитии предпринимательства в сельском хозяйстве, торговой сети, в пищевой и лесоперерабатывающей промышленности.

Ключевыми факторами, негативно влияющими на развитие, по-прежнему, являются недостаток собственных финансовых средств, недостаток производственных и офисных помещений, несовершенство налогового законодательства. Сохраняются проблемы, связанные с уходом предпринимателей от налоговых обязательств, занижением налогооблагаемой базы, сокрытием реальной заработной платы.

Развитие малого и среднего предпринимательства и переход его на качественно новый уровень участия в формировании экономики сельского поселения требуют существенного расширения возможностей для субъектов малого и среднего предпринимательства в вопросах обеспечения финансовыми ресурсами и имущественной поддержкой, необходимой для осуществления хозяйственной деятельности.

Малый и средний бизнес сельского поселения должен стать одной из движущих сил в решении задач социального и экономического развития сельского поселения.

Однако процесс принятия обобщенных решений по поддержке и созданию благоприятных условий для дальнейшего развития малого и среднего предпринимательства затрудняется отсутствием оперативной экономико-статистической информации.

Программный подход позволяет проводить планомерную работу по улучшению делового предпринимательского климата в сельском поселении, осуществлять мониторинг влияния программных мероприятий на динамику развития субъектов малого и среднего предпринимательства по всем видам экономической деятельности, контролировать достижения намеченных результатов.

3. Цели и задачи Программы

Цель Программы - обеспечение благоприятных условий для организации и устойчивой деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, повышения экономической и социальной эффективности их деятельности, дальнейшего развития сферы производства товаров и услуг, стабилизация и рост налоговых поступлений в бюджет сельского поселения, рост численности занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, создание новых рабочих мест.

Для достижения поставленных целей и обеспечения результатов их реализации, а также исходя из объективных потребностей малого и среднего предпринимательства сельского поселения, необходимо решение следующих задач:

- улучшение стартовых условий для предпринимательской деятельности;
- развитие инфраструктуры под-

держки малого и среднего предпринимательства;

- совершенствование нормативной правовой базы и правового обеспечения предпринимательской деятельности;

- содействие в устранении препятствий, сдерживающих развитие малого и среднего предпринимательства;

- проведение территориальной политики для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;

- развитие деловой активности населения сельского поселения за счет повышения интереса к предпринимательской деятельности.

Решение этих задач планируется обеспечить путем реализации комплекса нормативных правовых, организационных мер по основным направлениям.

4. Основные приоритетные направления деятельности малого и среднего предпринимательства

В целях стимулирования дальнейшего развития малого и среднего предпринимательства и оказания ему поддержки со стороны органов местного самоуправления определены следующие приоритетные для сельского поселения виды деятельности:

- развитие малоэтажного комплексного жилищного строительства;

- производство продовольствия и товаров народного потребления;

- производство и переработка сельскохозяйственной продукции;

- инновационная деятельность;

- производство строительных материалов;

- экологическая и природоохранная деятельность;

- организация спортивно-оздоровительных мероприятий;

- медицинские услуги;

- продажа аптекарских товаров;

- предоставление бытовых услуг населению;

- обслуживание жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства.

Содействие развитию этих направлений положительно повлияет на повышение качества жизни населения сельского поселения.

5. Основные направления совершенствования политики органов местного самоуправления развития и поддержки малого и среднего предпринимательства

Структура разработанных мероприятий, представленная следующими разделами, обеспечивает преемственность развития уже имеющейся системы государственной поддержки малого бизнеса, посредством которой реализуется политика органов местного самоуправления:

1) Нормативно-правовое, аналитическое и организационное обеспечение малого и среднего предпринимательства.

Раздел включает мероприятия по совершенствованию действующей нормативной правовой базы, регулирующей деятельность малого и среднего предпринимательства, а также мероприятия, способствующие формированию позитивного общественного мнения о предпринимательстве и пропаганде его социальной значимости.

2) Повышение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства.

Раздел включает мероприятия по содействию субъектам малого и среднего предпринимательства в области инноваций и производственной деятельности, а также повышению квалификации кадров в малом и среднем бизнесе.

3) Содействие сокращению ба-

рьеров в развитии предпринимательства.

Раздел включает комплекс мероприятий по проведению мониторинга препятствий для развития малого и среднего предпринимательства, организация совещаний, "круглых столов", конференций по проблемным вопросам, обеспечению работы "телефона доверия" и другие.

4) Содействие системе имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства.

Раздел включает мероприятия по расширению возможностей и упрощению доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к муниципальному имуществу посредством развития и совершенствования форм предоставления имущества в аренду всем субъектам малого и среднего предпринимательства.

6. Ожидаемые результаты

Реализация мероприятий программы развития и поддержки малого и среднего предпринимательства в сельском поселении позволит увеличить количество субъектов малого и среднего предпринимательства, создать новые рабочие места, сформировать благоприятный инвестиционный и предпринимательский климат, увеличить приток инвестиций, повысить качество сервиса, оказываемого субъектами предпринимательской деятельности населению сельского поселения, расширить перечень предоставляемых услуг.

Осуществление мероприятий Программы позволит повысить эффективность работы по экономическому просвещению населения, обеспечить регулярное информирование населения об обстановке в сфере малого бизнеса через СМИ.

Основные целевые показатели эффективности муниципальной программы указаны в Приложении №2 к данной Программе.

7. Управление Программой и осуществление контроля за ее реализацией

Муниципальным заказчиком Программы является администрация Михайловского сельского поселения, которая организует ее выполнение и координирует взаимодействие исполнителей настоящей Программы.

● Администрация муниципального образования Михайловское сельское поселение Калининского района Тверской области

Постановление № 16

11.04.2013 г.

"О подготовке документации по планировке территории в границах земельных участков, расположенных по адресу: Тверская область, Калининский район, Михайловское сельское поселение, деревня Рылово"

На основании обращения собственников земельных участков с кадастровыми номерами: 69:10:0000012:171, 69:10:0000012:172, 69:10:0000012:955-960, расположенных на территории населенного пункта д. Рылово, Михайловского с/п, Калининского р-на, Тверской обл., в соответствии с ФЗ №190-ФЗ от 29.12.2004г. "Градостроительный кодекс Российской Федерации", ФЗ №131-ФЗ от 06.10.2003г. "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Михайловское сельское поселение" Калининского района Тверской области, Генеральным планом развития Михайловского сельского поселения, утвержденным Решением Совета депутатов Михайловского

Продолжение на стр. 5

Продолжение. Начало на стр. 4

сельского поселения Калининского района Тверской области от 14.07.11г. №35, в целях развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов жилищного строительства, инженерной и социальной инфраструктур, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять меры по подготовке проекта планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:10:0000012:171, 69:10:0000012:172, 69:10:0000012:955-960.

2. Финансирование работ по подготовке проекта планировки территории осуществлять за счет привлеченных средств лиц обратившихся с предложением о подготовке документации по планировке территории, в объеме и сроках предусмотренных договором.

3. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов администрации Михайловского сельского поселения.

4. Ответственным за сбор, анализ и реализацию предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории назначить заместителя главы администрации - Гаврилову Любовь Михайловну.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации Л.В.Костин

● Совет депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области

Решение № 5

3.04.2013 г.

"О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов Михайловского сельского поселения № 38 от 20.12.2012г. "О бюджете Михайловского сельского поселения"

Совет депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области РЕШИЛ:

1. Изложить в новой редакции п.1: "Утвердить бюджет Михайловского сельского поселения на 2013 год по расходам в сумме 18400,151 тыс. руб. и по доходам в сумме 15914,1 тыс. руб."

2. Утвердить предельный размер дефицита бюджета Михайловского сельского поселения на 2013 год в сумме 2486,051 тыс. руб.

3. Утвердить источники финансирования дефицита бюджета Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области на 2013 год согласно приложению №1 к решению № 38 от 20.12.12 г.

4. Утвердить перечень главных администраторов доходов бюджета муниципального образования Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области на 2013 год - органы местного самоуправления поселения, приложение №2 к решению №38 от 20.12.2012 г.

5. Утвердить поступление доходов бюджета Михайловского сельского поселения согласно приложению №6 к решению № 38 от 20.12.12 г.

6. Утвердить распределение расходов бюджета Михайловского сельского поселения на 2013 год по разделам и подразделам функциональной классификации расходов бюджета РФ согласно приложению №7 к решению № 38 от 20.12.12 г.

7. Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета Михайловского сельского поселения на 2013 г. согласно приложению №8 к решению № 38 от 20.12.2012г.

8. Перераспределить бюджетные ассигнования: 140,0 тыс. руб

709 0104 0020400 242 223 -140,0

(с администр. (коммун.услуги)

709 0104 0020400 244 340 100,0

(на материалы)

709 0104 0020400 244 223 30,0

(на эл.энергию)

709 0104 0020400 244 290 10,0

(на прочие расходы)

9. Увеличить бюджет на 1357,0 тыс. руб.

709 0502 1020102 244 310 (11) 1250,0
(субсидии на софинансирование объектов капитального строительства (строительство блочно-модульной котельной с. Михайловское)

709 0801 0021200 612 310 (11) 25,0

(приобрет. видеопроектора)

709 0503 6000500 242 225 (11) 10,0

(освещ. автобусной остановки в с. Васильевское)

709 0503 0021200 244 225 (11) 85,0

(орг.освещения ост.п.Загородный)

709 0409 0021200 244 225 (11) 120,0

(кап.рем.дорожного покрытия ул. Центральная)

Реализация закона Тверской области от 16.02.2009 №7-ЗО "О статусе города Тверской области, удостоенного почетного звания Российской Федерации "Город воинской славы" на 2013г.:

709 0503 AT57410 244 310(10) 62,0

(строительство памятной стелы в д. Змеево (в т.ч. ПИР)

709 0503 7950904 244 310(12) 10,0

(софинансир. памятной стелы)

Глава поселения А.М.Смирнов

● Совет депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области

Решение № 6

3.04.2013 г.

"Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории МО "Михайловское сельское поселение"

В соответствии с жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным Законом от 26.12.2008 г. №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Уставом муниципального образования "Михайловское сельское поселение", Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования "Михайловское сельское поселение" согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава поселения А.М.Смирнов

Приложение

к решению Совета депутатов МО "Михайловское сельское поселение" Калининского района Тверской области от 03.04.2013г. № 6

Положение

о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным Законом от 26.12.2008 г. N294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Уставом муниципального образования Михайловское сельское поселение Калининского района Тверской области.

1.2. **Муниципальный жилищный контроль** - деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на терри-

тории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

1.3. Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области осуществляется администрацией поселения.

1.4. Финансирование деятельности по осуществлению муниципального жилищного контроля и его материально-техническое обеспечение осуществляется за счёт средств бюджета муниципального образования Михайловское сельское поселение Калининского района Тверской области.

II. Цель муниципального жилищного контроля

2.1. Целью муниципального жилищного контроля является проверка на территории муниципального образования Михайловское сельское поселение Калининского района Тверской области соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Тверской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

III. Формы осуществления муниципального жилищного контроля

3.1. Проведение муниципального жилищного контроля осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок в порядке и с соблюдением процедур установленных Федеральным Законом от 26.12.2008 г. N294-ФЗ "О защите прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

3.2. Плановые проверки проводятся в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ежегодного сводного плана проверок, сформированного Генеральной прокуратурой РФ, в порядке установленном Федеральным законом от 26.12.2008 г. N294-ФЗ.

В отношении граждан внеплановые проверки проводятся в соответствии с ч. 1.1 и 4.2 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.3. В ежегодных планах проведения плановых проверок юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и индивидуальных предпринимателей указываются следующие сведения:

1) наименования юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановым проверкам, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места жительства индивидуальных предпринимателей и места фактического осуществления ими своей деятельности;

2) цель и основание проведения каждой плановой проверки;

3) дата начала и сроки проведения каждой плановой проверки;

4) наименование органа муниципального контроля, осуществляющего конкретную плановую проверку.

3.4. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных

домах в соответствии с представленным в орган жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

3.5. Основанием для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального Закона от 26.12.2008 г. N294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", является поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении такой проверки.

3.6. Проверки, предусмотренные пунктами 3.2., 3.4., 3.5. настоящего Положения, осуществляются на основании распоряжения главы администрации муниципального образования Михайловское сельское поселение Калининского района Тверской области о проведении проверки.

3.7. По результатам проверки оформляется акт проверки соблюдения законодательства с соблюдением требований установленных Федеральным Законом от 26.12.2008 г. N294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

3.8. В случае выявления административного правонарушения или нарушений требований жилищного законодательства по вопросам, входящим в компетенцию администрации муниципального образования Михайловское сельское поселение Калининского района Тверской области, муниципальным жилищным инспектором в соответствии с законодательством выдается предписание об устранении выявленных нарушений, о прекращении нарушений обязательных требований, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, о проведении других мероприятий, предусмотренных законодательством.

Предписание должно отражать фамилию, имя, отчество должностного лица, выдавшего предписание, его должность, наименование юридического лица, а также фамилию, имя, отчество физического лица - адресата предписания, конкретизированное требование (перечень требований), которое обязан выполнить адресат, ссылки на нормативные акты, срок устранения правонарушения и дату выдачи предписания.

Предписание должно быть подписано адресатом (для юридического лица - его законным представителем). При отказе от подписи в получении предписания в нем делается соответствующая отметка об этом, и оно направляется адресату по почте с уведомлением о вручении.

В случае выявления нескольких нарушений, устранение которых подразумевает существенное отличие объемов

Продолжение на стр. 6

Продолжение. Начало на стр. 5
работ и, соответственно, сроков их исполнения, уполномоченное должностное лицо дает несколько предписаний по каждому из указанных правонарушений.

3.9. При неисполнении предписаний в указанные сроки в установленном порядке принимаются меры по привлечению виновных лиц к административной ответственности.

3.10. По окончании проверки муниципальный жилищный инспектор, проводивший проверку, в журнале учета проверок осуществляет запись о проведенной проверке, содержащую сведения о наименовании администрации муниципального образования Михайловское сельское поселение Калининского района Тверской области, датах начала и окончания проведения проверки, времени ее проведения, правовых основаниях, целях, задачах и предмете проверки, выявленных нарушениях и выданных предписаниях, а также указываются фамилия, имя, отчество и должность должностного лица или должностных лиц, проводящих проверку, его или их подписи.

3.11. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, а также гражданин при проведении проверки имеют право обжаловать действия (бездействие) должностных лиц администрации муниципального образования Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тверской области.

IV. Полномочия органов жилищного контроля, должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль

4.1. Должностные лица уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющие муниципальный жилищный контроль, в пределах предоставленных полномочий имеют право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно, по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки, посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследование, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе

юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии с Жилищным кодексом, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательных требованиям;

4) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о привлечении к административной ответственности;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

4.2. Должностные лица уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющие муниципальный жилищный контроль при проведении мероприятий по контролю, обязаны:

а) руководствоваться законодательством Российской Федерации, законами Тверской области, Уставом муниципального образования Михайловское сельское поселение Калининского района Тверской области, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами;

б) соблюдать действующее законодательство, права и законные интересы юридических лиц, граждан и индивидуальных предпринимателей;

в) принимать меры по предотвращению и устранению последствий выявленных нарушений жилищного законодательства в установленном порядке;

г) проводить профилактическую работу по устранению причин и обстоятельств правонарушений в области жилищного законодательства.

4.3. При осуществлении муниципального жилищного контроля должностные лица уполномоченного органа местного самоуправления несут в установленном действующим законодательством и настоящим Положением ответственность за:

а) несоблюдение требований законодательства при исполнении служебных обязанностей;

б) несоблюдение установленного порядка осуществления муниципального жилищного контроля;

в) принятие мер по предотвращению и устранению последствий выявленных нарушений жилищного законодательства;

г) объективность и достоверность материалов проводимых проверок.

4.4. При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля органы муниципального жилищного контроля взаимодействуют с уполномоченными органами исполнительной власти Тверской области, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, в порядке, установленном законом Тверской области.

4.5. Препятствование осуществлению полномочий должностных лиц уполномоченного органа местного самоуправления при проведении ими муниципального жилищного контроля влечет установленную законодательством Российской Федерации ответственность.

4.6. Должностные лица уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющие муниципальный жилищный контроль составляют отчетность о своей деятельности, обеспечивают достоверность составляемых отчетов,

которые предоставляют в установленные сроки в предусмотренные законодательством Российской Федерации органы.

4.7. Органы муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями о ликвидации товарищества, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательных требованиям или в случаях выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения.

● Совет депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области

Решение № 7

3.04.2013 г.

"О закреплении за квартирой статуса "Служебное жилье"

На основании ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 31-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; ст. 92; ст. 93; ст. 104 Жилищного кодекса РФ, Устава МО "Михайловское сельское поселение", Совет депутатов Михайловского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Закрепить за квартирой, расположенной по адресу: Тверская область, Калининский район, Михайловское сельское поселение, пос. Загородный, д. №8а, кв.5 (жилая площадь 16 кв.м., общая площадь 32,4 кв. м.) статус служебного жилья при Администрации Михайловского сельского поселения.

2. Копию направить в администрацию Михайловского сельского поселения.

3. Решения вступает в силу с момента подписания.

Глава поселения А.М.Смирнов

● Совет депутатов Михайловского сельского поселения Калининского

района Тверской области

Решение № 8

3.04.2013 г.

"О назначении публичных слушаний"

Рассмотрев заявление Генерального директора ЗАО "Калининское" А.Ф. Оводкова, Совет депутатов Михайловского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Провести публичные слушания 22.05.2013 года в 11-00 в помещении правления отделения "Загородное" ЗАО "Калининское" Михайловского сельского поселения по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка кадастровый номер 69:10:0000012:2242 с "для обслуживания телятника" на "для строительства и обслуживания ведомственной гостиницы для работы вахтовым методом"

2. Назначить ответственным за проведение публичных слушаний заместителя главы администрации М.О. "Михайловское сельское поселение" Гаврилову Л.М.

3. Настоящее решение вступает в законную силу со дня его подписания.

Глава поселения А.М.Смирнов

● Совет депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области

Решение № 9

3.04.2013 г.

"О назначении публичных слушаний"

Рассмотрев заявление частного предпринимателя Каданцева В.В., Совет депутатов Михайловского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Провести публичные слушания 22.05.2013 года в 10-00 у дома № 23 д. Изворотень Михайловского сельского поселения по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка кадастровый номер 69:10:0000012:884 с "для индивидуального жилищного строительства" на "для размещения объектов дорожного сервиса"

2. Назначить ответственным за проведение публичных слушаний заместителя главы администрации МО "Михайловское сельское поселение" Гаврилову Л.М.

3. Настоящее решение вступает в законную силу со дня его подписания.

Глава поселения А.М.Смирнов

Приложение № 2
к постановлению администрации Михайловского сельского поселения от 16.04.2013 г № 19

Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь земельного участка м ²	Площадь нестационарного торгового объекта м ²	Период размещения нестационарного торгового объекта	Наименование и местонахождение организации (ИП)	Субъект малого или среднего предпринимательства (да/нет)
д. Александровка, напротив д.ба снт "Дорожник", на въезде	павильон киоск	продукты питания продукты питания	20	15	постоянно		да
снт "Ягодка", возле водонапорной башни	киоск	продукты питания	15	10	постоянно		да
снт "Искра", на въезде	киоск	продукты питания	15	10	постоянно	ИП Шахова	да
п. Загородный, в 25-ти метрах от дома №8, напротив стадиона			1157		постоянно		да
д. Глазково, в 5-метрах от полосы отвода а/д "Глазково-Мухино", в 50-ти метрах от дома №1 по ул. Дорожная			1700		постоянно		да
д. Рылово, в 500-метров севернее р.Тверца, в 10-ти метрах южнее а/д "Глазково-Мухино"			1413		постоянно		да
с. Михайловское, в юго-восточной части с. Михайловское, в 5-метрах отвода а/д "Глазково-Вас.Мох", в 10-метрах от здания клуба д. Глазково, северная часть			908		постоянно		да
			22341		постоянно		да

КАЛИНИНЦЫ СНИМАЮТСЯ У ХОТИНЕНКО



В Твери опять снимается кино. И это будет добрая рождественская история со счастливым концом "Кто-то теряет, а кто-то находит" режиссера Ильи Хотиненко. В главных ролях Мария Порошина и Ярослав Бойко. А в роли прохожих снимаются в том числе и жители Калининского района. Например, директор КДЦ "Михайловский" Маргарита Тощаква и руководитель цирковой студии Никулинского поселения Сергей Кузнецов.

На съемках сложилась дружественная атмосфера, актеры охотно фотографируются с героями массовки. Фильм будут показывать на телеканале "Россия-1" в новогодние каникулы 2014 года.

Константин Иванов



ТРАКТОР НЕ УСТУПИЛ ДОРОГУ ТЕПЛОВОЗУ

2 апреля в 12 часов дня на пульт МЧС поступило сообщение о ДТП на железнодорожном переезде в поселке Загородный, участником которого стали трактор и тепловоз. Для оказания помощи на место выехали пожарные и оперативная группа МЧС.

На месте было выяснено, что трактор с прицепом двигался по просёлочной дороге и на железнодорожном переезде не уступил дорогу многотонному грузовому тепловозу, в результате чего и произошло столкновение. От удара трактор упал в кювет, полностью блокировав движение по железнодорожным путям. К счастью, схода тепловоза с рельсов не произошло.

Благодаря своевременному реагированию и оперативным действиям трактор в кратчайшие



сроки был убран с путей, и движение железнодорожной техники было восстановлено. По счастливой случайности в результате проис-

шествия никто не пострадал, сообщает пресс-служба ГУ МЧС по Тверской области.

Фото Маргариты Тощаквой

ОТДЕЛ ГО, ЧС И ППБ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАПОМИНАЕТ!

Памятка населению об основных правилах поведения при половодье

При реальной угрозе затопления:

- подготовьте документы, деньги, ценности, тёплые вещи, постельные принадлежности, запас питьевой воды и продуктов питания сроком на три дня (общий вес не должен превышать более 50 кг);
- внимательно слушайте радио, не выключайте радиоточки в ночное время;
- поддерживайте связь со старостами ваших населённых пунктов, при ухудшении обстановки они одни из первых получат сообщения;
- перед тем как покинуть дом, отключите электроснабжение, газ, плотно закройте окна и двери.

При получении сообщения по радио и телевидению о начале заблаговременной эвакуации себе-

рите подготовленные документы и ценные вещи и явитесь в указанное время на сборный эвакуационный пункт.

При внезапном затоплении дома:

- приготовьтесь к эвакуации по воде, соберите необходимые вещи, документы;
- немедленно отключите электроснабжение, выверните пробки или поверните рубильник на электрощите;
- поднимитесь на верхние этажи зданий, крыши и чердаки;
- вывесите флаг из яркой ткани днем или зажженный фонарь ночью;
- самостоятельно эвакуироваться по воде можно только при угрозе ухудшения обстановки или в

случае прямой видимости места на незатопляемой территории;

- при эвакуации по воде максимально используйте подручные средства (надувные предметы, автомобильные камеры, доски, бревна, бочки и т.д.).

В случае возникновения любой чрезвычайной ситуации звоните в ЕДИНУЮ СЛУЖБУ СПАСЕНИЯ по телефону "01" (с сотовых телефонов - Мегафон - 112, МТС и Теле 2 - 010, Билайн - 001).

Также сообщаем, что при администрации поселения на время прохождения паводка создана оперативная группа для реагирования на возможные чрезвычайные ситуации: т. 8-919-063-98-58

ПОЗДРАВЛЯЕМ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ!

Ивана Сергеевича Карикова

(д. Орудово)

Анатолия Сергеевича Калёнова

(с. Васильевское)

Антонину Николаевну Пинаеву

(с. Васильевское)

Зинаиду Ивановну Виноградову

(п. Металлистов)

Лидию Ивановну Гусеву

(д. Змеёво)

Марию Владимировну Желобову

(д. Кувшиново)

Клудию Ивановну Мозину

(д. Власьево)

Желаем здоровья, бодрости, семейного благополучия и долгих лет жизни!

Совет ветеранов и Совет депутатов Михайловского сельского поселения

ВСЕ НА "РАДУГУ"!

26 АПРЕЛЯ (ПЯТНИЦА) 2013 ГОДА В 19.00 В МБУ КДЦ "МИХАЙЛОВСКИЙ" СОСТОИТСЯ 4-Й ТАНЦЕВАЛЬНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ "РАДУГА". ДЛЯ УЧАСТИЯ В ФЕСТИВАЛЕ ПРИГЛАШАЮТСЯ ТАНЦЕВАЛЬНЫЕ КОЛЛЕКТИВЫ КДЦ, ДЕТСКИЕ САДЫ, ШКОЛА И СОЛИСТЫ ИЗ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ ПРИНИМАЮТСЯ ДО 20 АПРЕЛЯ 2013 ГОДА.



Редакция газеты принимает бесплатные объявления не коммерческого характера и поздравления от жителей Михайловского с/п
Тел.: 32-53-62