



Восстановление Храма в Жорновке – НАЧАЛОСЬ!

В центре деревни Жорновка находится храм Рождества Пресвятой Богородицы постройки 1820 года.



За десятилетия воинствующего безбожия здание утратило купол и лишилось каменной колокольни. Однако стараниями жорновской православной общины под руководством настоятеля отца Николая Дикого помещение Храма было расчищено от строительного мусора. Несмотря на то, что в алтарной части Храма зияют прорехи в каменной кладке и снег попадает внутрь, уже проведено несколько богослужений.

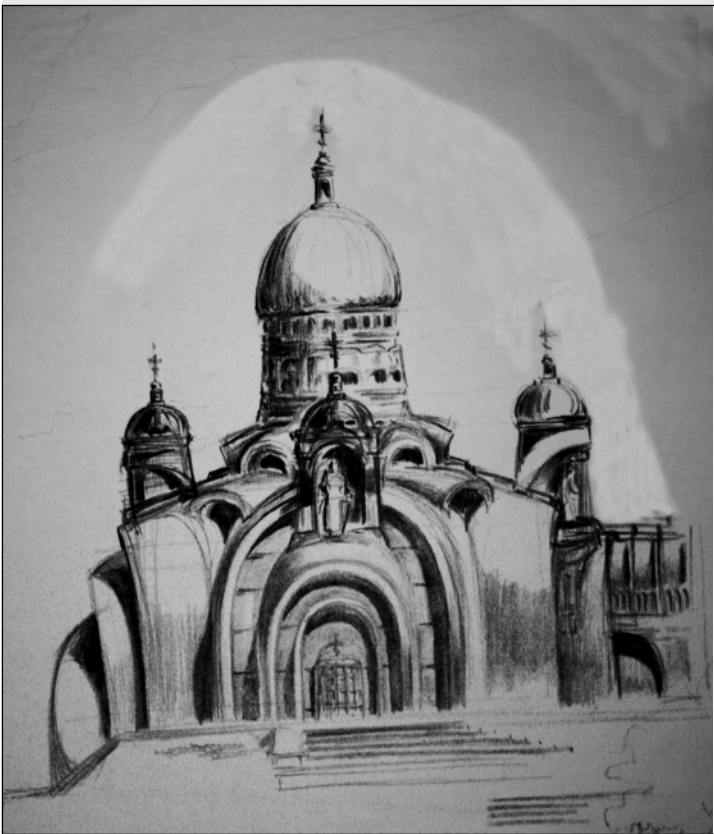
Но на этом энтузиазм прихожан не закончился. В Жорновке уже побывал архитектор **Владимир Образцов**, которому поручено восстановление Храма.

Владимир Иванович уже подготовил десяток эскизов. Фотографий Храма до разрушения не сохранилось, но есть описание, приведенное в «Тверском епархиальном статистическом сборнике» за 1901 год.

Церковь Рождества Пресвятой Богородицы – или Богородицерождественская – села Жёрновка (так писалось раньше) Тверского уезда Тверской губернии построена в 1820 году «тщанием» прихожан. Церковь каменная с деревянным куполом, 3-х престольная: главный – Рождества Богородицы, правый – Святителя Николая, левый – Преподобного Кирилла Новоезерского Чудотворца. Колокольня каменная.

В приход указанной церкви входили деревни Новинская (так в документе), Софьино, Пуково, Рылово, Долматово (Одноворец), Тюльки.

К приходу церкви села Жерновка приписаны часовни в честь Святого Пророка Илии в деревне Рылово и Преподобного Сергия Радонежского в деревне Новинская.



Администрация поселения уже оформила здание церкви в собственность поселения. В списке объектов культурного наследия калининского района Храм не значится. А это означает, что строители свободны в выборе проекта и в способе восстановления (или строительства заново) Храма.

Глава администрации поселения Леонид Костин не сомневается, что совместным «тщанием» прихожан Храм обретет вторую жизнь. Архитектор Образцов, к слову, человек очень

известный и талантливый, тоже верит в это. И не сомневается, что Храм станет одним из украшений нашего поселения.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ

18 января в селе Михайловское состоялись публичные слушания по проекту Генерального плана развития Михайловского сельского поселения на ближайшие тридцать лет. Проект подготовило ООО «Кадастровое бюро».

Всех присутствующих на слушаниях – а таковых среди жителей поселения оказалось немало – регистрировала секретарь собрания. Все замечания, вопросы и несогласия с проектом были учтены в протоколе слушаний.

Проект Генерального плана развития поселения помогла представить главный архитектор Калининского района Валентина Петрушко. Валентина Ивановна лестно отозвалась о деловых качествах местной администрации и ее последовательности в отстаивании избранного и согласованного с желаниями жителей развития территории поселения как зоны проживания, отдыха и

сельского хозяйства.

Как и ожидалось, больше всего жители волнует вопрос, не построит ли областная власть в обход их желаниям какое-либо экологически небезопасное производство на землях поселения. И основания для этого, как выяснилось, имеются. На Генеральном плане видно, что два земельных участка вблизи деревни *Стрельниково*, где планировалась подьезды к металлургическому заводу, до сих пор остаются промышленными зонами. (Под несостоявшееся строительство они были переведены в этот статус из земель сельскохозяйственного назначения.)

Большинство присутствующих на слушаниях предложили вернуть эти земли в земли сельхозназначения, а зону «индустриальный парк» из Плана – убрать. Развивать только сельскохозяйственное производство – вот мнение жителей по-

селения. Развитие рекреационных зон вдоль берегов Тверцы, зафиксированное также в Плате, возражений не вызвало. Как и будущее мемориальное кладбище для погибших во время исполнения долга рядом с деревней Кувшиново. Вы сказано было только одно требование – сохранить все проходы и проезды к реке.

Что касается возможности развития индустриальной зоны, не нужно забывать, что любое производство – это дополнительные налоговые отчисления в бюджет. Это новые рабочие места на территории поселения. А заботу о чистоте природы поселения можно проявить, мудро выбирая экологически безопасное производство.

Как бы то ни было, проект Генерального плана с учетом мнения жителей – одобрен. Читайте протокол публичных слушаний (стр. 4-5), разбирайтесь.



ОТЧЕТ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ, СТАТУС СТАРОСТ И НЕ ТОЛЬКО

26 января состоялось очередное заседание Совета депутатов Михайловского сельского поселения. Вел заседание новый глава поселения **Александр Смирнов**.

Среди вопросов, рассмотренных депутатами – наделение старост официальным статусом. Это расширит юридические права и обязанности выборных представителей жителей населенных пунктов. Предусмотрена выдача старостам официальных удостоверений, проведение в срок до 1 сентября 2011 года сходов всех населенных пунктов Михайловского поселения.

Глава администрации поселения **Леонид Костин** выступил с ежегодным отчетом, в котором показал не только всю полноту проделанной администрацией работы за год, но и позитивные сдвиги в жизни поселения. Не секрет, что недостатки гораздо сильнее бросаются в глаза. Чтобы увидеть позитив, нужно остановиться и оглядеться. Еще лучше – сравнить условия в своем поселении с соседями. Тогда сформируется объективная картина. И окрепнет надежда, что поселение действительно двигается в правильном направлении – благоустройства и удобства жизни для всех жителей.

Отчет главы поселения читайте на стр.2-3

4. Пожарная безопасность, ГО и ЧС

Систематически проводятся заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации Михайловского сельского поселения.

Проведены инструктажи со старостами деревень и председателями садоводческих кооперативов для проведения беседы с населением по противопожарной безопасности.

Произведено противопожарное опашивание населённых пунктов.

Развешены объявления об осторожном обращении с огнем, установлены аншлаги противопожарного содержания, по охране природы, по правилам поведения на воде.

Потушен травяной пожар совместно с НАСФ ФБУ ИК-10 в районе д. Стрельниково.

Локализирован травяной пожар рядом с железнодорожным переездом Тверь-Васильевский мх.

Обнаружен очаг возгорания лесовосстановительного участка, приняты первичные меры по тушению пожара до прибытия сил МЧС, Между д.д. Вишняково-Изворотень-Рылово, что позволило предотвратить пожар.

Совместно с НАСФ «Михайловский» потушен пожар на торфоразработках ОАО «Васильевский мх».

Обнаружен очаг возгорания и приняты первичные меры по пожаротушению вблизи дачного кооператива «Огонёк».

Совместно с МЧС потушен пожар близ дачного кооператива «Огонёк», были привлечены силы НАСФ «Михайловский», добровольцы проживающие в пос. Загородный.

Совместно с МЧС потушен пожар за дачным кооперативом «Проект». Обнаружен источник возгорания, виновник доставлен в ОВД по Калининскому району.

Совместно с МЧС потушен пожар за дачным кооперативом «Проект». Обнаружен источник возгорания, виновник доставлен в ОВД по Калининскому району.

Обнаружен и совместно с пожарным расчётом потушен лесоторфяной пожар (70 кв.м.) 17-й км. Трассы Р-84, за дачным кооперативом «Росинка».

Производится постоянный объезд территории поселения, потенциально опасных мест, массовых мест купания, дачных кооперативов, проведение противопожарного инструктажа среди местного населения.

При администрации создан учебно-консультационный пункт по безопасности жизнедеятельности на территории поселения.

Сформирована оперативная группа по принятию первичных мер пожаротушения из сотрудников администрации и членов НАСФ «Михайловский».

В летний период, в связи с резким ухудшением пожарной обстановки, организовано ежедневное круглосуточное дежурство сотрудников администрации с привлечением сотрудников СПК «Михайловский».

Вырыт новый пожарный водоём в д. Баламутово.

Оказывается постоянное содействие ремонтным службам в поиске и обнаружении замыканий и обрывов линий электропередач.

В связи с резким понижением температуры организовано круглосуточное дежурство сотрудников администрации.

Активные действия сотрудников администрации, как в пожароопасный период, так и в период снегопадов и «ледяных дождей» позволили полностью избежать в 2010 году причинение ущерба жизни и здоровью жителей поселения. Фактически отсутствует материальный ущерб. Отсутствие электроснабжения в ряде населённых пунктов не превышало сроков, установленных для проведения ремонтных работ.

5. Библиотечное обслуживание

На территории поселения действует библиотека в клубе села Михайловское.

Выписка периодических печатных изданий – одна из наиболее широких в Калининском районе.

Кроме предоставления книг, в библиотеке организован ряд постоянно действующих кружков. Проводятся конкурсы, выставки и массовые мероприятия.

В с. Васильевское действует казачья православная библиотека из более чем 500 книг.

Продолжена работа по созданию на базе библиотеки в с. Михайловское делового информационного центра.

6. Культура и спорт

В 2010 году Культурно-досуговый

Продолжение на стр. 3

Отчет Главы администрации Костина Леонида Владимировича за 2010 год

(в порядке пункта 2 части 6.1 статьи 37 Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом исполнения Ежегодного послания Губернатора Тверской области Зеленина Д.В. Законодательному Собранию Тверской области от 10.12.2009г.)

министративная Михайловского сельского поселения взяла это помещение в безвозмездное пользование в целях проведения ремонта за счет собственных средств. Проведение ремонта и открытие офиса врача общей практики запланировано на начало 2011г.

За 2010 год Глава администрации Костин Л.В. принял участие в следующих мероприятиях общероссийского уровня:

1) Первый Всероссийский Форум сельских поселений в г. Орле;

2) Третий Национальный Инвестиционный Форум Муниципальной Россия 2010 в г. Москве (Костин Л.В. награжден Почетным Дипломом);

3) парламентские слушания Государственной Думы РФ «Размещение заказов для муниципальных нужд: проблемы и пути их решения»;

4) совещание о взаимодействии органов прокуратуры РФ и муниципалитетов под председательством Генерального прокурора РФ Чайки Ю.Я. и Министра регионального развития РФ Басаргина В.Ф.;

5) в качестве эксперта в двух заседаниях общественной палаты РФ по вопросам реформирования системы ЖКХ и взаимодействия муниципалитетов и правоохранительных органов.

Глава администрации Костин Л.В. в 2010 году, по направлению Совета депутатов поселения, поступил на обучение в «Северо-Западную академию государственной службы» (в настоящее время - Академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ) для получения второго высшего образования по специальности «Государственное и муниципальное управление», а также приписан к Тверскому государственному университету в качестве соискателя степени кандидата юридических наук по направлению: «Муниципальное право».

За 2010 год в администрацию Михайловского сельского поселения поступило 1 136 документов. Подготовлено и направлено администрацией в различные адреса 595 писем. Издано 46 постановлений и 106 распоряжений.

От ЗАО «Калининское» в собственность Михайловского сельского поселения принят жилой фонд и объекты инфраструктуры п. Загородный, включая котельную, систему водоснабжения и систему водоотведения. Начата работа по формированию ТСЖ «Загородный».

1. Бюджет.

Бюджет 2010 года разработан администрацией Михайловского сельского поселения и утверждён Советом депутатов.

Общий размер бюджетных ассигнований составил 14 069 500 рублей.

За 2010г. в бюджет поселения поступило доходов: 13 565 100 рублей, что составило 120,4 % от запланированного.

Расходы бюджета поселения за 2010г.: 12 620 300 рублей, что составляет 90 % от запланированного.

Неполное исполнение бюджета по расходам возникло в связи с незавершенностью конкурсных процедур по монтажу системы индивидуального отопления многоквартирных жилых домов в с. Михайловское. Работы проведены, расчеты за работы запланированы на январь-февраль 2011г.

2. Налоги.

- ведется постоянная системная работа с государственной налоговой инспекцией №9;

- организовано и проведено в с. Михайловское выездное заседание налоговой инспекции №9;

- глава администрации Костин Л.В. является инициатором и участником большинства совещаний по налоговым отношениям, как на районном, так и на областном уровне. Администрация Михайловского поселения рассматривается областными налоговыми органами в качестве одного из эталонов построения системы налоговых отношений;

- проведено собрание с председателями садовых товариществ с участием руководства налоговой инспекции, на котором рассматривались вопросы налогообложения членов кооперативов, кооперативов – как юридических лиц и т.д.;

- злостным неплательщикам были направлены претензии, часть из которых были оплачены.

3. Жилищно-коммунальное хозяйство.

1) Общие вопросы:

- разработан комплексный план реконструкции системы водоснабжения и водоотведения поселения, включающий в частности: строительство новой системы водоснабжения и водоотведения в с. Михайловское, п. Металлистов, д. Глазково, д. Яковлево;

- начата разработка комплексной программы энергоэффективности поселения, в рамках которой инициированы проектные работы по строительству новой системы теплоснабжения в п. Загородный и с. Михайловское.

2) Система водоснабжения и водоотведения:

- ликвидированы 12 прорывов системы водоснабжения в с. Михайловское и 2 прорыва в п. Металлистов;

- дважды заменён насос скважины в с. Михайловское;

- заменены задвижки сети водоснабжения на участке от колодца на ул. Центральная до д.№1 по ул. Почтовая;

- произведена многократная прочистка засоров сети канализации в п. Металлистов и с. Михайловское, в 6-ти случаях с применением пожарной машины;

- произведен монтаж нового канализационного колодца между д.№2 и д.№3 по ул. Почтовая в с. Михайловское;

- впервые за многие годы запущена КНС-1 в с. Михайловское с монтажом нового насоса и прокладкой новых трубопроводов.

3) Тепловые сети:

- произведена реконструкция подвальных сетей теплоснабжения детского сада в с. Михайловское;

- произведена ревизия и утепления теплотрассы в п. Металлистов.

4) Котельная в с. Михайловское.

Произведены следующие работы:

- дефектовка и ремонт задвижек вентиля;

- промывка котлов;

- проверка и замена манометров и напоромеров;

- ремонт котла №4 с заменой двух секций;

- ремонт калориферов и дымососов котлов №3 и №4;

- реконструкция и утепление резервных ёмкостей;

- замена сетевого насоса.

5) Благоустройство:

- произведен капитальный ремонт крыши и электропроводки здания администрации поселения;

- изготовлено и установлено новое подъёмное устройство (журавль) на колодце в д. Яковлево;

- произведена очистка колодца в д. Орудово;

- заменен сруб и оголовок, очищен колодец в д. Софьино;

- заменены пешеходные мосты через р. Ведемья в д. Васильевское и д. Стрельниково;

- начата разработка комплексного проекта уличного освещения д. Орудово, д. Глазково, д. Стрельниково, д. Васильевское, д. Яковлево;

- ликвидированы несанкционированные свалки ТБО в д. Александровка объемом 300 м3, в районе СНПТ «Ранет» объемом 400 м3, п. Металлистов объемом 150 м3.

6) Дороги:

- произведена полная реконструкция трубопереезда в д. Жорновка;

- произведена отсыпка и выравнивание дорожного полотна по д. Кувшиново на площади 250м2;

- произведена отсыпка и выравнивание дорожного полотна в д. Васильевское, 2003 на площади 450 м2;

- с Дирекцией территориального дорожного фонда Тверской области заключен договор о передаче Михайловскому сельскому поселению полномочий по содержанию дорог третьего класса. В рамках данного договора в бюджет поселения поступило 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей.

Произведен ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия на дороге с. Михайловское-п. Металлистов площадью 100м 2.

7) Газификация:

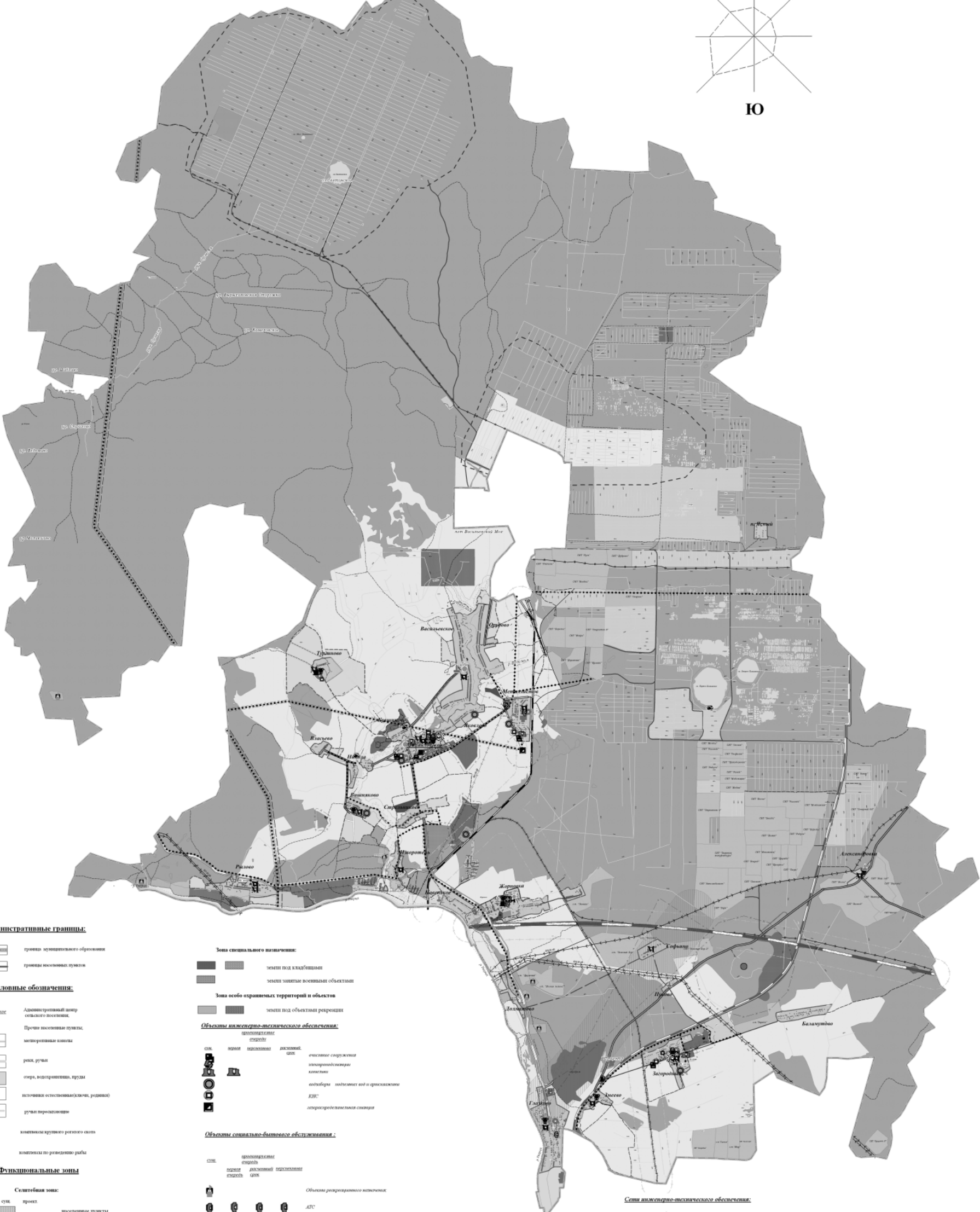
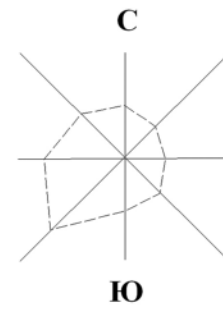
- совместно с инициативной группой жителей разработан и утвержден проект газификации д. Долматово. Частично произведена прокладка газопровода, начато подключение домов.

8) Баня в п. Металлистов:

- произведен капитальный ремонт кот-

Схема генерального плана Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области Основной чертеж Масштаб 1 : 10 000

Роза ветров г.Твери (годовая)



Административные границы:

- границы муниципального образования
границы населенных пунктов

Условные обозначения:

- Абсолютное: Административный центр сельского поселения
Ординар: Прочие населенные пункты, железнодорожные станции
Б.П.: реки, ручьи
К.П.: озера, водохранилища, пруды
И.П.: источники естественных вод, родники
П.П.: ручьи перепадающие
К.П.: комплексы крупного рогатого скота
К.Р.: комплексы по разведению рыбы

Функциональные зоны:

- Селитебная зона: с.п.п. населенные пункты, жилая зона, общественно-деловая зона, лесопарковая зона, зона сохранения природного ландшафта, коммунально-складская зона
Сельскохозяйственная зона: с.п.сельскохозяйственные угодья, с.п.земли занятые сельскохозяйственными товариществами, с.п.земли под с/х предприятиями
Производственно-промысловая зона: с.п.земли под промышленными предприятиями, с.п.земли под инженерной и транспортной инфраструктурой, с.п.земли под разработкой полезных ископаемых

- Зона специального назначения: с.п.земли под кладбищами, с.п.земли занятые военными объектами
Зона особо охраняемых территорий и объектов: с.п.земли под объектами охраны

- Объекты инженерно-технического обеспечения: с.п.станции, с.п.линии, с.п.станции, с.п.линии, с.п.станции, с.п.линии

- Объекты социально-бытового обслуживания: с.п.школы, с.п.сады, с.п.школы, с.п.сады, с.п.школы, с.п.сады
Объекты культурно-досуговой деятельности: с.п.КДЦ, с.п.АТС, с.п.Образовательные учреждения, с.п.Объекты лечебно-оздоровительного назначения, с.п.Библиотеки, с.п.Культурно-досуговый центр, с.п.Объекты охраны общественного порядка, с.п.Производственные объекты (пункты погрузки, бани, гаражи и т.д.), с.п.Спортивные объекты, с.п.Кафе, столовые, с.п.Места стоянки сельскохозяйственной техники, с.п.Сельский рынок, с.п.Детские дошкольные учреждения

- Земли транспорта: с.п.железнодорожные пути, с.п.автомагистрали, с.п.автомобильные дороги, с.п.границы и артезианские скважины, с.п.Пользователи водных объектов

- Сети инженерно-технического обеспечения: с.п.станции, с.п.линии, с.п.станции, с.п.линии

- Границы зон с особыми условиями использования территории: с.п.прибрежные полосы, с.п.водоохранные зоны, с.п.санитарно-защитные зоны, с.п.зоны с залегающим торфом, с.п.зоны с залегающим песком строительного

- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера: с.п.зоны возможного возникновения нештатных ситуаций, с.п.зоны возможного возникновения чрезвычайных ситуаций
Объекты природоохранного назначения: с.п.АЭС
Объекты историко-культурного наследия: с.п.Памятники культурной архитектуры, с.п.Памятники истории (регионального значения), с.п.Памятники археологии

ОФИЦИАЛЬНО РЕШЕНИЯ

Продолжение

Решение №8
26.01.2011г

На основании Представления прокуратурой Калининского района № 12-10 от 10.12.2010 г "«Об устранении нарушений действующего законодательства о местном самоуправлении»

В соответствии со ст.9 Федерального закона № 8-ФЗ от 09.02.2009 года «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» Совет депутатов Михайловского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Администрации Михайловского сельского поселения определить порядок доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления.

Глава Поселения А.М. Смирнов

● Совет депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области Решение №9 26.01.2011г

На основании Представления Тверской межрайонной природоохранной прокуратуры От 12.01.2011года № 2-243в-10 "Об устранении нарушений закона"

В соответствии с п.8 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 № 681 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использо-

вание, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда, жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде» Совет депутатов Михайловского сельского поселения РЕШИЛ:

1.Администрации Михайловского сельского поселения разработать и утвердить порядок организации сбора, отработанных ртутьсодержащих ламп.

Глава Поселения А.М. Смирнов

● Совет депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области Решение №10 26.01.2011г

"Об утверждении графика проведения очередных заседаний Советом депутатов Михайловского сельского поселения"

В соответствии со ст.35 Федерального закона № 131 Совет депутатов Михайловского сельского поселения РЕШИЛ:

1.Утвердить график проведения очередных заседаний Советом депутатов Михайловского сельского поселения на 2011 год:

- 1. 26.01.2011г.
2. 02.03.2011г.
3. 06.04.2011г.
4. 08.06.2011г.
5. 24.08.2011г.
6. 05.10.2011г.
7. 16.11.2011г.
8. 21.12.2011г.

Глава Поселения А.М. Смирнов

● Совет депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области Решение №11 26.01.2011г

"Об установлении размера и ус-

ловиях оплаты труда главы Михайловского сельского поселения"

На основании статьи 4 закона Тверской области от 14 февраля 2008 года № 21-ЗО «О внесении изменений в закон Тверской области «Об особенностях правового Статуса и социальных гарантиях лиц, находящихся на муниципальных должностях Муниципальных образований Тверской области (муниципальных должностях категории «А» закона Тверской области)» от 19.12.2007 года №161-ЗО «О регулировании отдельных вопросов муниципальной службы в Тверской области», Постановления Администрации Тверской области от 18.03.2008г. №

57-ПА Совет депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области РЕШИЛ:

1.Установить главе Михайловского сельского поселения Смирнову А.М. должностной оклад в размере 8500 рублей и надбавки к должностному окладу согласно вышеуказанным законам:

- за выслугу лет 20% от должностного оклада;
- за особые условия труда 130% от должностного оклада;
- ежемесячное денежное поощрение в размере 35% от должностного оклада;
- ежегодная индексация оклада

денежного содержания на 7,5%; - единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска;

- материальная помощь в размере одного должностного оклада; - иные выплаты предусмотренные законодательством.

2.Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 22.12.2010г.

3.Бухгалтерии администрации Михайловского сельского поселения произвести перерасчет и начисления зарплаты с 22.12. 2010г.

Глава Поселения А.М. Смирнов

Приложение №1 к решению Совета депутатов от 10 декабря 2009г. в редакции от 26 января 2011г.

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги МО "Михайловское сельское поселение" Калининского района Тверской области

1.Ставки оплаты услуг водоснабжения, водоотведения, вывоза твердых и жидких бытовых отходов

Table with 7 columns: Структура платежных ставок, Водоснабжение (Норма, Стоимость), Водоотведение (Норма, Стоимость), Вывоз жидких бытовых отходов (Стоимость), Вывоз твердых бытовых отходов (Стоимость). Rows 1-8 describe different housing types and their utility costs.

ОФИЦИАЛЬНО ПОЛОЖЕНИЯ

● Утверждено решением Совета депутатов Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области 26.01.2011г

Положение

О передаче в безвозмездное пользование имущества находящегося в собственности Администрации Михайловского сельского поселения Калининского района Тверской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования Михайловское сельское поселение Калининского района Тверской области и иными действующими нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, связанные с предоставлением имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее - муниципальное имущество), в безвозмездное пользование юридическим или физическим лицам.

1.3. Стороной, передающей в безвозмездное пользование муниципальное имущество, выступает администрация муниципального образования Михайловское сельское поселение Калининского района Тверской области (далее - Михайловское сельское поселение), именуемая в дальнейшем «Ссудодатель».

1.4. Типовая форма договора безвозмездного пользования утверждается постановлением главы администрации Михайловского сельского поселения.

1.5. В безвозмездное пользование передается имущество в соответствии с его функциональным назначением в социально значимых целях:

- реализации программ развития администрации Михайловского поселения;
- привлечения инвестиций в восстановление, капитальный ремонт, реконструкцию или иное значительное улучшение муниципального имущества за счет средств Ссудополучателя;
- в иных случаях.

1.6. Заключение договоров безвозмездного пользования, предусматривающих переход права пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), феде-

ральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям, государственным корпорациям, государственным компаниям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политических партий, общественных движений, общественных фондов, общественным учреждениям, органам общественной самостоятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья;

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) образовательным учреждениям независимо от их организационно-правовых форм, включая государственные и муниципальные образовательные учреждения, и медицинские учреждения частной системы здравоохранения;

7) для размещения объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данное имущество является частью сетевой инфраструктуры, связанной с осуществлением деятельности;

9) в порядке, установленном главой 5 Закона о защите конкуренции;

10) лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в

связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным образовательным учреждениям, медицинским учреждениям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности.

Указанный в настоящем пункте порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Лицо, которому предоставлены права пользования помещением, зданием, строением или сооружением, может передать такие права в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам с согласия собственника без проведения конкурсов или аукционов. При этом общая площадь передаваемых в пользование третьим лицам частей или частей помещения, здания, строения или сооружения не может превышать десять процентов площади помещения, здания, строения или сооружения, и составлять более чем двадцать квадратных метров.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

С 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации".

Действие настоящего пункта не распро-

страняется на случаи, когда стороной по договору о передаче имущества, которая получает право пользования муниципальным имуществом, выступают физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями. Передача муниципального имущества физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, осуществляется без проведения торгов, и без предварительного согласования с антимонопольным органом.

Действие данного пункта распространяется на случаи, когда стороной по договору о передаче муниципального имущества, которая получает право пользования муниципальным имуществом, выступает физическое лицо - индивидуальный предприниматель, в случае если им осуществляется деятельность, приносящая доход.

Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договоров, предусматривающих переход прав пользования на муниципальное имущество некоммерческим организациям, которые не осуществляют деятельность, приносящую им доход - предпринимательскую деятельность, то есть не являются хозяйствующими субъектами.

1.7. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование без проведения конкурсов или аукционов в порядке муниципальной преференции с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в целях и порядке установленных антимонопольным законодательством.

1.8. Ссудодатель оставляет за собой право осуществлять контроль за использованием и состоянием имущества, переданного в безвозмездное пользование.

1.9. Ссудополучатель, получающий в безвозмездное пользование муниципальное недвижимое имущество от ссудодателя, обязан:

- поддерживать указанное имущество в исправном состоянии;
- производить необходимый ремонт в соответствии с условиями договора;
- нести все расходы на его содержание;
- заключить договор с обслуживающими организациями по оплате коммунальных услуг;
- использовать полученное по договору имущество для осуществления деятельности, указанной в договоре;
- нести все риски связанные с его целостностью и эксплуатацией (в связи с чем рекомендуется застраховать переданное ему по договору имущество).

2. Порядок рассмотрения вопроса о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов (для организаций, не имеющих статуса хозяйственного субъекта)

2.1. Для рассмотрения вопроса о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование заявители направляют на имя главы администрации Михайловского сельского поселения письменное заявление.

ДОРОГОЙ МАКСИМ!
Поздравляем тебя с Днем рождения!



Сынок, расти большим и смелым,
Веселым, добрым и умелым!
Не сомневайся ни капли,
Что подрастешь ты выше папы,
Что будешь мужественным,
Сильным,
Здоровым, умным и счастливым,
Всего добьешься в жизни сам
И принесешь лишь радость нам!
Мама, папа, Илья и Вадим

26.02.2011

МУ КДЦ «Михайловский»
проводит игру
«Мама, папа, я – спортивная семья».
Приглашаются участники
(команда из 2 взрослых и ребенка)
Главный приз – столовый сервиз на 30
предметов!
Запись на участие по телефону: 8.910 932 7400

ПОЗДРАВЛЯЕМ с Днем рождения

СВЕТЛАНУ
СЕРГЕЕВНУ
ГЕЙНЕ



Серафиму
Нектарьевну
КАШИНУ



Желаем сибирского здоровья, олимпийского
удачи и михайловского оптимизма!
Депутаты Совета депутатов и администрация
Михайловского поселения

Заксобрание интересуется местным самоуправлением

22 декабря в Михайловском сельском поселении побывали с рабочим визитом заместитель председатель Законодательного собрания области Константин Бувеч и генеральный директор ООО «Энерго-Т» Андрей Волгин.

В селе Михайловском они разбирались с переводом на индивидуальное отопление многоквартирных домов по улице Почтовой. А в поселке Загородный приняли участие в собрании жителей по поводу определения способа управления многоквартирными домами. Собрание закончилось созданием в Загородном товарищества собственников жилья – ТСЖ.



НОВЫЙ 2011 ГОД МЫ ВСТРЕТИЛИ ИНТЕРЕСНО, ВЕСЕЛО, ДРУЖНО.



Снегурочка (Марина А.) и Дед Мороз провели конкурсы, пели песни, частушки, загадывали загадки и, конечно же, дарили подарки.

На дискотеки 3 и 5 января пришла молодежь. 7 января к нам в гости приехал Тверской кукольный театр со спектаклем «Айболит и Бармалей», по окончании которого все дети получили подарки от спонсоров. А потом была детская дискотека с Дедом Морозом и

В новогоднюю ночь на дискотеку в клуб пришли более ста человек, их не испугала даже высокая цена билета. Все веселились, танцевали, водили хороводы, поздравляли друг друга и взрывали хлопушки.

3 января Дед Мороз посетил поселок Загородный, а ведь ему хотели помешать Кикимора (Ольга К.) и Хулиган (Толя К.), но вмешался Новый год (Костя Р.) с Новогодней открыткой (Даша Н.) и как всегда добро победило!



Снегурочкой, которые играли с детьми и дарили им подарки в перерывах между танцами.

Завершили праздничные каникулы дискотекой с большим экраном 8 января.

Дед Мороз пришел домой и к детям с ограниченными возможностями, подарил подарки и обещал прийти в следующем году.

С НОВЫМ ГОДОМ!
**Маргарита
Тоцакова**

